

**GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
K Ö Z G Y Ű L É S E**

8/2014. (IX. 12.)

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 2014. szeptember 12-én 10.00 órára összehívott és 10:03 perckor megkezdett ülésén a Városháza dísztermében.

Jelen vannak: Borkai Zsolt polgármester,
Dr. Somogyi Tivadar alpolgármester
Fekete Dávid alpolgármester,

Bárány István, Borsi Róbert, Dr. Dézsi Csaba András, Hajszán Gyula, Hegyi Zoltán, Hofbauer Sándor, Kalmár Ákos, Kovács Tamás, Dr. Kun András, Dr. Neupor Zsolt, Németh Árpád, Radnóti Ákos, Rózsavölgyi László, Dr. Sik Sándor, Szabó Jenő, Szeles Szabolcs, Takács Tímea, Vörös Gyula

Várható késését jelezte: Simon Róbert Balázs alpolgármester

Távolmaradását előre jelezte: Szabó Erik képviselő

Meghívottak:

- Jegyző, aljegyző
- a Polgármesteri Hivatal valamennyi önálló szervezeti egységének vezetője,
- Kara Ákos országgyűlési képviselő,
- valamennyi győri települési nemzetiségi önkormányzat elnöke

Jelen vannak:

Dr. Lipovits Szilárd jegyző,
Dr. Csörgits Lajos aljegyző,

Páternoszter Piroska, a Humánpolitikai Főosztály vezetője,
Fűke Péter, a Településfejlesztési Főosztály vezetője,
Révi Zsolt városi főépítész,
Nagy Tamás, a Gazdálkodási Főosztály vezetője,
Stipkovits Tamás, az Építéshatósági Osztály vezetője,
Nagyné dr. László Edit, a Hatósági Főosztály vezetője,
Szabóné Vörös Ágnes, a Népjóléti Osztály vezetője,
Horváth Tamás, az Igazgatási Osztály,
Bodorné Mózes Ágota, az Oktatási Osztály vezetője,
Mező Tímea, az Adóügyi Osztály vezetője,
Hermann-né Gesztrich Nikoletta, a Kulturális Osztály vezetője,
Csapó Tünde, a Házüzemeltetési Osztály csoportvezetője,
Domanyik Eszter, a Marketing, Turizmus és Kommunikációs Osztály vezetője,
Iklódi Emilné, az Ellenőrzési Osztály vezetője,

Pozsgai Péter, a Sportügyi Osztály vezetője,
Wajzer Gábor, a Lakásügyi Csoport vezetője,

Bolla Péter kabinetfőnök,
Dr. Phd. Szabó István könyvvizsgáló,
ACZÉL VÁROSEPÍTÉSZ Bt. - Aczél Gábor vezető tervező,
Sági Géza, a GYŐR-SZOL Zrt. elnök-vezérigazgatója,
Simon Csaba, a Győr Projekt Kft. igazgatója,
Prédl Antal, a GYMJV Útkezelő Szervezete intézményvezetője,
Truka István, a GYMJV Közterület Felügyelet és Mezei Őrszolgálat intézményvezetője,
a sajtó munkatársai, valamint

mintegy 2 fő érdeklődő állampolgár.

Borkai Zsolt polgármester: Köszönti a Közgyűlés résztvevőit, az érdeklődő állampolgárokat. Kéri, hogy a képviselők a létszám megállapítása érdekében gombnyomással jelezzék jelenlétüket.

Megállapítja, hogy az ülésen 19 képviselő - a megválasztott képviselők több mint fele - jelent meg, tehát a testület határozatképes. Az ülést megnyitja.

A mai ülésen napirend előtt szeretné átadni a Sziget Szolgálatáért díjat. Kéri Dr. Somogyi Tivadar alpolgármester urat, szíveskedjék ismertetni a kitüntetés indokolását.

Dr. Somogyi Tivadar alpolgármester: Borkai Zsolt polgármester úr „SZIGET SZOLGÁLATÁÉRT” díjat adományoz Szabó József, a Hazánk Könyvkiadó és Szolgáltató Kft. ügyvezetője részére Győr város és Sziget városrész szellemi értékeinek és kulturális arculatának bemutatása terén végzett kiemelkedő tevékenysége elismeréseként. Kéri a kitüntetettet, hogy szíveskedjen a díj átvételéhez a pulpitushoz fáradni!

A kitüntetéshez a testület nevében is gratulál!

Borkai Zsolt polgármester: A mai ülés tervezett napirendjét a kiküldött meghívó tartalmazza.

Ülés előtt került kiosztásra a meghívóba 2. napirendi pontként feltüntetett „Győr Megyei Jogú Város Településfejlesztési koncepciója és Integrált Településfejlesztési Stratégiája című dokumentumok jóváhagyására” című előterjesztés 3. és 4. számú melléklete.

A mai ülés tervezett napirendjét a kiküldött meghívó tartalmazza. Kéri, akinek a napirendi pontokkal kapcsolatban észrevétele vagy más javaslata van, jelezze! Kéri, hogy aki a javasolt napirendi pontokkal és azok sorrendjével egyetért, szavazzon! Megállapítja, hogy a Közgyűlés a napirendet 19 igenlő, egyhangú szavazattal elfogadta.

160/2014. (IX. 12.) Kgy. határozat

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az alábbiak szerint fogadja el a 2014. szeptember 12-i ülésének napirendjét:

1. Javaslat a Győr Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervének, valamint a Győri Építési Szabályzatról és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosítására
Előterjesztő: Borkai Zsolt polgármester
2. Győr Megyei Jogú Város Településfejlesztési koncepciója és Integrált Településfejlesztési Stratégiája című dokumentumok jóváhagyására
Előterjesztő: Borkai Zsolt polgármester
3. Javaslat a „Győrszentiván Kertváros és Gönyű, Dózsa majori bekötő út közötti kerékpárút építés, I. üteme” című, KÖZOP-3.5.0-09-11-2014-0030 azonosító számú projekt megvalósításával kapcsolatos ingatlanok fenntartására
Előterjesztő: Kalmár Ákos, a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság elnöke
4. Javaslat Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata 2014. évi költségvetéséről szóló 4/2014. (II. 21.) önkormányzati rendelet módosítására, valamint tájékoztató Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata 2014. évi költségvetéséről szóló 4/2014. (II. 21.) önkormányzati rendelet 2014. I. féléves végrehajtásáról
Előterjesztő: Borkai Zsolt polgármester
5. Javaslat a behajthatatlan követeléssel kapcsolatos eljárásról, valamint a követelés elengedésének eseteiről és módjáról szóló rendelet megalkotására
Előterjesztő: Borkai Zsolt polgármester
6. Javaslat Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotására
Előterjesztő: Kalmár Ákos, a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság elnöke
7. Javaslat a Győr Projekt Kft. alapító okiratának módosítására
Előterjesztő: Borkai Zsolt polgármester
8. Javaslat városüzemeltetési kiadások előirányzatának módosítására
Előterjesztő: Borkai Zsolt polgármester
9. Javaslat alapítványok támogatására
Előterjesztő: Borkai Zsolt polgármester
10. Javaslat a Győr-Újvárosi Gyerekekért Alapítvány részére történő pénzeszközáttadásra
Előterjesztő: Borkai Zsolt polgármester
11. Javaslat a Győriek Egészségéért Közhasznú Egyesület számára térítésmentes helyiséghasználat biztosítására
Előterjesztő: Dr. Somogyi Tivadar alpolgármester
12. Javaslat a Hajléktalanokat Segítő Szolgálat időszakos férőhelyszám bővítésére
Előterjesztő: Szabó Erik Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi bizottsági elnök
13. Javaslat a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata által fenntartott Szentiváni Óvoda átszervezésére, alapító okiratának módosítására
Előterjesztő: Borkai Zsolt polgármester

14. Javaslat a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj 2015. évi fordulójához történő csatlakozásra
Előterjesztő: Borkai Zsolt polgármester
15. Javaslat a Rómer Flóris Művészeti és Történeti Múzeum 2014. évi költségvetésének módosítására
Előterjesztő: Borkai Zsolt polgármester
16. Javaslat kulturális intézmények szállítói részére történő előlegek kifizetésének engedélyezésére
Előterjesztő: Borkai Zsolt polgármester
17. Beszámoló a lejárt határidejű közgyűlési határozatok végrehajtásáról
Előterjesztő: Dr. Lipovits Szilárd jegyző
18. Tájékoztató a Közgyűlés által a polgármesterre átruházott hatáskörben hozott döntésekről
Előterjesztő: Borkai Zsolt polgármester
19. Tájékoztató a bizottságok és a településrészi önkormányzatok átruházott hatáskörben hozott határozatairól
Előterjesztő: Borkai Zsolt polgármester
20. Javaslat a Rómer Flóris Művészeti és Történeti Múzeum igazgatói beosztásának betöltésére
Előterjesztő: Borkai Zsolt polgármester (zárt ülés)

1. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT A GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK, VALAMINT A GYŐRI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL ÉS GYŐR SZABÁLYOZÁSI TERVÉRŐL SZÓLÓ 1/2006. (I. 25.) ÖK. RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRA (Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Borkai Zsolt polgármester: Kérdés, hozzászólás nem érkezett a napirendi ponthoz, szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti rendelettervezetet. Megállapítja, hogy a Közgyűlés - melynek létszáma 20 főre módosult - 19 igenlő, egyhangú szavazattal - 1 fő nem vett részt a szavazásban - a rendeletet elfogadta.

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK 17/2014. (IX. 12.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

A GYŐRI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL (GYÉSZ-RŐL) ÉS GYŐR SZABÁLYOZÁSI TERVÉRŐL SZÓLÓ 1/2006. (I. 25.) ÖK. RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A Győri Építési Szabályzatról és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet (a továbbiakban: GYÉSZ) 33. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„33. § (1) Lakóövezetben

a) a megengedett kiegészítő épületen kívül egy épület helyezhető el az egyes övezetekben megengedett rendeltetéssel. Kivétel akkor tehető, ha

aa) azt e rendelet egyéb előírása,

ab) az SZT az építési hely vagy építési hely határának rajzos feltüntetésével kifejezetten tartalmazza, vagy

ac) az övezet beépítési módja telepszerű (T), valamint

b) a megengedett épületben elhelyezhető rendeltetési egységek vegyes rendeltetésű épületben is megvalósíthatóak az a) pont figyelembevételével, valamint az övezetre vonatkozó egyéb előírások keretein belül. Ilyen esetben azonban a falusias és a kertvárosias lakóövezetben a nem lakás funkciójú hasznos alapterület nem lehet nagyobb a lakásfunkciójú területnél.”

2. §

A GYÉSZ szabályozási tervlapja az SZTM 2014-009/1 és SZTM 2014-014 tervlapok szerint módosul.

3. §

Győr Szabályozási Tervének „1.3.7 Újonnan beépítésre szánt és jelentős mértékben átépítésre kerülő területek” tervlapjáról a 00699 övezet törlésre kerül.

4. §

Ez a rendelet 2014. szeptember 26. napján lép hatályba.

5. §

A rendelet rendelkezései a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazandók, ha az az ügyfél számára kedvezőbb.

Borkai Zsolt
polgármester

Dr. Lipovits Szilárd
jegyző

(A rendelet melléklete a jegyzőkönyv végén csatolva megtalálható.)

Borkai Zsolt polgármester: Szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Közgyűlés - melynek létszáma 20 fő - 19 igenlő, egyhangú szavazattal - 1 fő nem vett részt a szavazásban - a határozatot elfogadta.

161/2014. (IX. 12.) Kgy. határozat

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése jóváhagyja Győr Településszerkezeti Tervének módosítását a TSZTM 2014-014 tervlap szerint 2014. szeptember 26-i hatállyal.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

2. A Közgyűlés felkéri a főépítést a jóváhagyott módosításoknak a Győr Megyei Jogú Város Szabályozási Terve és a Győr Építési Szabályzata című dokumentumokban való átvezetésére és a módosított dokumentumok megküldésére az egyeztetésében részt vett államigazgatási, érdekképviselői szervezeteknek és civil szervezeteknek.

Felelős: főépítész
Határidő: 2015. január 31.

(A határozat melléklete a jegyzőkönyv végén csatolva megtalálható.)

2. NAPIRENDI PONT:

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJA ÉS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁJA CÍMŰ DOKUMENTUMOK JÓVÁHAGYÁSÁRA

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Fekete Dávid alpolgármester: Több, mint egy éves folyamaton vannak túl, és a testület előtt lévő két előterjesztés nagyon komoly munkával és eredménnyel zárult. Az elmúlt időszakban készült el a város integrált településfejlesztési stratégiája és a településfejlesztési koncepció. Tavaly a város 40 millió forintot nyert arra, hogy ez a két dokumentum elkészülhessen. Ez év januárjában a Közgyűlés jóváhagyta a megalapozó vizsgálatot, ami feltárta az aktuális trendeket Győr városában, ezt követően készült el ez a két dokumentum.

Felhívja a figyelmet arra, hogy egy nagyon széleskörű társadalmi véleményeztetésen van túl ez a két dokumentum, több tematikus fórumot is tartottak, ahova az illetékeseket meghívták és az érdeklődők részt vehettek a fórumokon, ahol elmondhatták véleményüket. Ebben a véleményezési szakaszban közel száz észrevétel érkezett a stratégiákhoz, melyek nagy részét be is építették ezekbe a dokumentumokba. Amit fontosnak tart elmondani, hogy az integrált településfejlesztési stratégia a 2020-ig tartó időszak középtávú és operatív dokumentuma, ami azt szolgálja, hogy ebben az Európai Unió fejlesztési ciklusban azokat a fejlesztési irányokat adják meg, melyhez Európai Unió forrásokat kívánnak rendelni. A koncepció pedig egy 2030-ig tartó dokumentum, mely a város hosszú távú jövőképeivel foglalkozik.

Minden koncepció, stratégia annyit ér, amennyit meg tudnak belőle valósítani. Az elkövetkezendő években, az ebben szereplő tervekben lehet válogatni és természetesen a város anyagi lehetőségeihez és az Európai Unió források mértékéhez mérten próbálják meg ezeket a fejlesztési irányokat konkrét projektté alakítani és azokat megvalósítani.

Megköszöni a stratégia elkészítésében résztvevők aktív munkáját, köszöni a véleményezők hatékony részvételét is, és kéri a testület tagjait, támogassák az előterjesztést!

Borkai Zsolt polgármester: További hozzászólás nem lévén, szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Közgyűlés - melynek létszáma 20 fő - 20 igenlő, egyhangú szavazattal a határozati javaslatot elfogadta.

162/2014. (IX. 12.) Kgy. határozat

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elfogadja Győr Megyei Jogú Város Településfejlesztési Konceptióját az 1. sz. melléklet és Integrált Településfejlesztési Stratégiáját a 2. sz. melléklet szerint.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

(A határozat melléklete a jegyzőkönyv végén megtalálható.)

3. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT A „GYŐRSZENTIVÁN KERTVÁROS ÉS GÖNYŰ, DÓZSA MAJORI BEKÖTŐ ÚT KÖZÖTTI KERÉKPÁRÚT ÉPÍTÉS, I. ÜTEME” CÍMŰ, KÖZOP-3.5.0-09-11-2014-0030 AZONOSÍTÓ SZÁMÚ PROJEKT MEGVALÓSÍTÁSÁVAL KAPCSOLATOS INGATLANOK FENNTARTÁSÁRA

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Borkai Zsolt polgármester: Kérdés, hozzászólás nem érkezett a napirendi ponthoz. Szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Közgyűlés - melynek létszáma 20 fő - 20 igenlő, egyhangú szavazattal a határozatot elfogadta.

163/2014. (IX. 12.) Kgy. határozat

1./ Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése kijelenti, hogy Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata a Győr 0727/5, 0775/1, 0775/2, 0775/3, 0781/1, 0781/2, 0839/9, 0774/2, 0785/1 és 0788/1 helyrajzi számú ingatlanokat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott „településüzemeltetés (köztemetők kialakítása és fenntartása, a közvilágításról való gondoskodás, kéményseprő-ipari szolgáltatás biztosítása, a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása, gépjárművek parkolásának biztosítása)” közfeladat ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni, és hivatásforgalmi kerékpárút építéséhez kívánja biztosítani.

2./ A Közgyűlése tudomásul veszi, hogy a Geo Exe Bt. által a 48/2010. munkaszám alatt készített változási vázrajzban foglaltak alapján a telekalakítási eljárás lefolytatását követően kialakuló, a Magyar Állam 1/1 tulajdonában és a Győr-Moson-Sopron Megyei Állami Közútkezelő Kht. vagyonkezelésében álló Győr 0727/5 helyrajzi számú ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba kerülése a Közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 32. § (3) bekezdés szerint történik.

3./ A Közgyűlés tudomásul veszi, hogy a Geo Exe Bt. által a 48/2010. munkaszám alatt készített változási vázrajzban foglaltak alapján a telekalakítási eljárás lefolytatását követően kialakuló, a Magyar Állam 1/1 tulajdonában és a Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ vagyonkezelésében álló Győr 0775/1, 0775/2, 0775/3, 0781/1, 0781/2 és a 0839/9 helyrajzi számú ingatlanok térítésmentes önkormányzati tulajdonba kerülése a Közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 32. § (3) bekezdés szerint történik.

4./ A Közgyűlés tudomásul veszi, hogy a Geo Exe Bt. által a 48/2010. munkaszám alatt készített változási vázrajzban foglaltak alapján a telekalakítási eljárás lefolytatását követően kialakuló, a Magyar Állam 1/1 tulajdonában és a Kisalföldi Erdőgazdaság Zrt. vagyonkezelésében álló Győr 0774/2, 0785/1, 0788/1 helyrajzi számú ingatlanok térítésmentes önkormányzati tulajdonba kerülése a Közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 32. § (3) bekezdés szerint történik.

5./ A Közgyűlés vállalja, hogy az Önkormányzat az 2., 3. és 4. pontokban nevezett ingatlanokat működteti, fenntartja, valamint vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek (például: az átminősítési és ingatlan-nyilvántartási eljárások lefolytatásával kapcsolatos költségek) megtérítését.

6./ A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert, hogy az 2., 3. és 4. pontokban nevezett ingatlanok térítésmentes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során a tulajdonjog eljárásának ügyében eljáró szervezetek felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegye.

7./ A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert, hogy az 2., 3. és 4. pontokban nevezett ingatlanokkal kapcsolatos térítésmentes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodásokat, szerződéseket aláírja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

4. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 2014. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSÉRŐL SZÓLÓ 4/2014. (II. 21.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRA, VALAMINT TÁJÉKOZTATÓ GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 2014. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSÉRŐL SZÓLÓ 4/2014. (II. 21.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET 2014. I. FÉLÉVES VÉGREHAJTÁSÁRÓL

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

(Megérkezett Simon Róbert Balázs alpolgármester)

Borkai Zsolt polgármester: A rendelettervezet 3. §-ban a rendelet hatálybalépésnek határideje hiányzik az anyagból. A hatálybalépés időpontja 2014. szeptember 13. Ezt a kiegészítést kéri figyelembe venni az előterjesztés elfogadásánál.

Dr. Kun András képviselő: Mint ismert egy jogszabályon alapuló lehetetlenség miatt a költségvetés az előterjesztők akarata ellenére teljesen irreális számokat tartalmaz, hiszen a pénzügyi betét és kivét egy olyan halmozódást mutat, mely főösszegében kezelhetetlen költségvetési számot ad. Ennek kapcsán kér szakmai magyarázatot.

A másik kérése, hogy az illetékesek minden fórumon kezdeményezzék az ide kapcsolódó jogszabály megváltoztatását, mert ez így nem érthető, nem áttekinthető és nem értelmezhető.

Hosszú évek óta felvetődhet, hogy a költségvetési végrehajtást - akár negyedévenként, akár az éves zárszámadásnál -, miért nem támogatja, miért szavaz ellene. Úgy gondolja talán, nem valós számok vannak előtte, vagy hibás dolog történik a költségvetési elszámolásnál? De úgy érzi, nem erről van szó. Azért szavaz a költségvetés elfogadásánál nemmel, mert meggyőződése, hogy a költségvetés tervezésekor követik el a hibát, és ezek a számok köszönnek folyamatosan vissza. Olyan torz, nem valós számokkal dolgoznak már az elején, amit kifejezetten hibás gyakorlatnak tekint. Egy későbbi napirendi pontnál például a városüzemeltetésnél, megemelik a szűnyogirtás miatt a szükséges pénzforrásokat. A szöveg úgy fogalmaz, azért ott és most, mert az időjárás miatt ezt nem lehet előre tervezni. Az időjárás miatt ezt valóban nem lehet előre tudni egy bizonyos határon belül, de nagyságrendileg, hogy 100 vagy 500 millió forint kell az adott helyzetre, azt nem hiszi el, hogy nem lehet előre tudni. Nem igaz, hogy nem hibás gyakorlat az, hogy erre nem terveznek előre egy összeggel.

A városüzemeltetési költségek hosszú évek óta folyamatosan és tudatosan az indulásnál alultervezettek, hamis számokat tartalmaznak, olyat, amiből nem lehet végrehajtani az adott feladatokat. Mindig nagyon alacsony összeget állítottak be erre a keretre, és több százmillióval költöttek többet az adott városüzemeltetési feladatra. Ez a hibás gyakorlat a bevételek tervezésénél is észlelhető. Ha jól emlékszik 160 millió forintot terveztek az egész évre, és 186 millió forintnál tartanak most a fél éves végrehajtásnál. Úgy érzi, a szemlélettel van baj.

Polgármester úrtól azt kéri, amennyiben a jogszabályok ezt lehetővé teszik, a jövőben próbáljanak meg realisabban tervezni. Próbáljanak meg a testületnek, a város közösségének mindig egy magyarázó információs sorral is szolgálni. Azért, hogy aki ezt olvassa, értse, hogy mit is jelentenek ezek a számok. Ezt úgy hívják a szakmában, hogy vezetői számvitel. Nem csak a számvitel létezik, amit a jogszabály ír elő, hanem amit a vezető ír elő, ami egy érhető, használható anyag. Sajnálja, hogy a költségvetés részzárszámadásának elfogadásánál nemmel fog szavazni, hiszen egyébként ez egy jól gazdálkodó város, komoly lehetőségekkel. Továbbra is arányokkal van problémája.

Borkai Zsolt polgármester: Biztos abban, hogy képviselőtársa megszokásból dönt úgy, hogy bizonyos dolgokra nemet vagy igent mond, így a költségvetést általában nem szavazza meg. A szűnyogirtás kapcsán felhozott példa véleménye szerint nem volt szerencsés, hiszen az valóban nem előre tervezhető, nem lehet előre tudni, milyen intenzitással szükséges megrendelni ezt szolgáltatást. Az nagyobb hiba lett volna, ha hasra ütéssel határozták volna meg az erre szánt összeget. A hóeltakarítás kérdése is ugyanilyen témakör a városüzemeltetés kapcsán. Ezeket nagyon nehéz előre tervezni. A témához kapcsolódó szakmai választ Nagy Tamás Főosztályvezető úr adja meg.

Nagy Tamás, a Gazdálkodási Főosztály vezetője: Az anyag 4. számú melléklete az Önkormányzatra vonatkozó bevételi előirányzatokat és teljesítési adatokat, az 5. számú melléklet a kiadási előirányzatokat és teljesítési adatokat tartalmazza. A 4. számú melléklet 6. oldalán van ez a bizonyos halmozódó tétel a bevételi oldalon, mint forgatási célú belföldi

értékpapír beváltás és betétmegszüntetés bevételi jogcím. Ehhez kapcsolódóan egy kamatbevételi jogcím van megjelenítve a 4. oldalon, mint átmenetileg szabad pénzeszközökkel kapcsolatos kamatbevétel. Az 5. sz. melléklet 49. oldalán kettő tervezési alapegységen van kimutatva az ezzel kapcsolatos kiadási előirányzat. Ezt a kettőt, ha együtt nézik, akkor az derül ki, hogy ez a bizonyos torzulás az I. félévben jelentkezik, ami a 2014. január 1-jétől bekövetkezett államháztartási számvitelváltozásból eredő torzulás eredménye. Ezt a torzulást jelezték a Nemzetgazdasági Minisztérium felé, nyár elejétől személyes egyeztetés is volt ez ügyben. Elfogadják, hogy ez torzulást jelent, elképzelés van arra, hogy ez év őszén ezt a rendelkezést jogszabályi szinten megváltoztatják. Az is elképzelhető a Minisztérium álláspontja szerint, hogy ezt a módosítást visszamenőleges hatállyal léptetik életbe, tehát 2014. január 1-jétől visszamenőleg változtatják meg ezt a számviteli előírást. Addig, amíg nem változik meg az előírás, addig kénytelenek betartani azt. Ez lényegében azt jelenti, hogy eddig, ha az Önkormányzat átmenetileg szabad pénzeszközét betétként helyezte el, vagy állampapírt vásárolt, akkor lényegében nem tett mást, mint, hogy egyik zsebéből az Önkormányzat áttett a másik zsebébe pénzt, hiszen bankon belül a saját bankszámlájáról átvezetett a saját betétszámlájára egy meghatározott összeget. Ez tulajdonképpen ún. függő, átfutó, kiegyenlítő bevétel, tehát átfutó bevételként elszámolva nem kellett számvitelileg külön bevételként a betét vissza hozatalát és külön kiadásként a betét lekönyvelését elszámolni. Ez évtől változott az elszámolási rend, bár szakmailag ez azt jelenti, hogy egyik zsebből a másikba teszi a város a pénzt, számvitelileg szabályosan elszámolni úgy kell, hogy amikor a betétet lekötik, akkor azt kiadásként kell elszámolni, mintha végleges kiadás lenne. Mikor a betét visszaérkezik, akkor azt bevételként kell nyilvántartani.

Ez valóban torzító tényező. Ez a torzulás féléves szinten a győri önkormányzat költségvetésében pontosan 46 milliárd 728 millió 194 ezer forintot eredményez, amelynek eredményeként a teljes önkormányzatot és intézményeket is tartalmazó kiadási és bevételi főösszeg jelenleg - korábbi években megszokott ilyenkor szokásos 40-50 milliárd forintos nagyságrendhez képest - 94 milliárd 914 millió 292 ezer forint. Ha leveszik a halmozódást, akkor a korábbi számviteli szabályok szerint a város költségvetési főösszege 48 milliárd 186 millió 098 ezer forint lenne. De nem lehet, mert amíg ez a szabály, addig ezt a szabályt a Pénzügyi Osztálynak alkalmazni kell.

A szűnyogirtás kapcsán elmondja, tavaly 60 millió forintot költöttek erre, idén 125 millió forintot. Véleménye az, hogy nagyságrendi eltérések lehetnek, a Győr-Szol Zrt. üzleti tervében sem mindegy, mikor mekkora összeggel tervez. Ez olyan jelentős tényező, amit nem biztos, hogy érdemes év elején - hasra ütéssel - kezelni.

A kamatbevételek nagyságával kapcsolatban arról tájékoztat, hogy általában a bevételekkel való gazdálkodás a Pénzügyi Osztály illetékességi körébe tartozik. A bevételeket globálisan nézi, bár kamatbevételben túlteljesítés van, de azért vannak olyan bevételi jogcímek, ahol sajnos bevétel elmaradás van. Jó lenne, ha a város bevételei a tervezettnél megfelelően folynának be. Addig, amíg a bevételek nem teljesültek, addig a kamatbevételi túlteljesítés maximum kompenzálni tudja a más bevételi jogcímeken meglévő esetleges bevétel kiesést. Bízik abban, hogy teljesülni fog minden, de annak idején úgy tanulta, az ördög sosem alszik, tehát óvatosnak kell lenni.

Dr. Neupor Zsolt képviselő: Köszöni a kiegészítést. Az anyagban 94 milliárd forint a költségvetés főösszege, ami a torzítás nélkül 48 milliárd Ft. A teljesítés tekintetében 68 milliárd forintos összeget látni az anyagban. Ennél az összegnél mekkora összeget kell levenni a torzítás miatt?

Nagy Tamás, a Gazdálkodási Főosztály vezetője: A 4-5. melléklet 6. illetve 49. oldalán a teljesítés oszlopban is van egy ilyen adat, ez ugyanígy 46,1 milliárd Ft. Ez ugyanúgy korrekciós tényezőként jelentkezik a teljesítési adatoknál is.

Fekete Dávid alpolgármester: Ezt a fajta költségvetési tervezést, amit hosszú évek óta folytat a városvezetés, azért szeretné védelmébe venni, mert nem szeretné, ha a költségvetést egy statikus táblázatként kezelnék, aminek van egy bevételi oldala és egy kiadási oldala. Ha ez így lenne, akkor azokra az évközi eseményekre - pl. szűnyogirtás, hó helyzet - nem lennének felkészülve, és nem tudnának az akkut problémákra gyorsan reagálni. Úgy gondolja, ez egy dinamikus költségvetés, amiben a felmerülő problémákat mindig az adott időben lehet kezelni. Ami a féléves beszámolót illeti, egy nagyon pozitív dolgot szeretne kiemelni, mégpedig azt, hogy az adóbevételek időarányosan teljesülnek. Ez is azt mutatja, hogy a város gazdasági teljesítménye folyamatosan fejlődik, növekszik. Annak ellenére, hogy az iparüzési adó mértékét csökkentették, nem hogy csökkent, hanem nőtt annak bevétele. Bízunk abban, hogy ez a tendencia a jövőben is folytatódhat.

Borkai Zsolt polgármester: További hozzászólás nem érkezett a témához. Megállapítja, hogy a Közgyűlés - melynek létszáma 21 főre változott - 18 igen, 2 nem, 1 tartózkodó szavazattal a rendeletet elfogadta.

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK 18/2014. (IX. 12.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 2014. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSÉRŐL SZÓLÓ 4/2014. (II. 21.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának közgyűlése az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 34. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörben eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata 2014. évi költségvetéséről szóló 4/2014. (II. 21.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: R.) 4. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

- „(1) Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata költségvetésének
- a) kiadási főösszege 94.914.211 eFt, és
 - b) bevételi főösszege 94.914.211 eFt.”

2. §

A R.

- a) 1. melléklete helyébe az 1. melléklet,
- b) 2. melléklete helyébe a 2. melléklet,
- c) 3. melléklete helyébe a 3. melléklet,
- d) 4. melléklete helyébe a 4. melléklet,
- e) 5. melléklete helyébe az 5. melléklet, valamint
- f) 6. melléklete helyébe a 6. melléklet

lép.

3. §

Ez a rendelet 2014. szeptember 13-án lép hatályba.

Borkai Zsolt
polgármester

Dr. Lipovits Szilárd
jegyző

(A rendelet melléklete a jegyzőkönyv végén található.)

Borkai Zsolt polgármester: Szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Közgyűlés - melynek létszáma 21 fő - 18 igen, 2 nem, 1 tartózkodó szavazattal a határozatot elfogadta.

164/2014. (IX. 12.) Kgy. határozat

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az előterjesztésben foglaltakkal egyetértve tudomásul veszi a város 2014. évi költségvetése 2014. I. féléves végrehajtásáról szóló tájékoztatót.

5. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT A BEHAJTHATATLAN KÖVETELÉSSSEL KAPCSOLATOS ELJÁRÁSRÓL, VALAMINT A KÖVETELÉS ELENGEDÉSÉNEK ESETEIRŐL ÉS MÓDJÁRÓL SZÓLÓ RENDELET MEGALKOTÁSÁRA

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Borkai Zsolt polgármester: Kérdés, hozzászólás nem érkezett a napirendi ponthoz. Szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti rendelettervezetet. Megállapítja, hogy a Közgyűlés - melynek létszáma 21 fő - 21 igenlő, egyhangú szavazattal a rendeletet elfogadta.

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK 19/2014. (IX. 12.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

A BEHAJTHATATLAN KÖVETELÉSSSEL KAPCSOLATOS ELJÁRÁSRÓL, VALAMINT A KÖVETELÉS ELENGEDÉSÉNEK ESETEIRŐL ÉS MÓDJÁRÓL

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának közgyűlése az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésében biztosított feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. §

E rendelet hatálya kiterjed Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) és intézményei (a továbbiakban: Intézmény) behajthatatlan követelésével kapcsolatos eljárásra, valamint az általuk nyilvántartott követelés elengedésének eseteire és módjára, kivéve az adóbehajtás alatt álló követelést.

2. §

(1) E rendelet alkalmazásában követelésnek minősül a behajthatatlanná nem minősített, valamint a behajthatatlanná minősített követelés.

(2) Behajthatatlan az a követelés

- a) amelyre az adós ellen vezetett végrehajtás során nincs fedezet, vagy a talált fedezet a követelést csak részben fedezi (amennyiben a végrehajtás közvetlenül nem vezetett eredményre és a végrehajtást szüneteltetik, az óvatosság elvéből következően a behajthatatlanság - nemleges foglalási jegyzőkönyv alapján - vélelmezhető),
- b) amelyet az Önkormányzat követéselengedésre jogosult szerve a csődeljárás, a felszámolási eljárás, az önkormányzatok adósságrendezési eljárása során egyezségi megállapodás keretében elengedett,
- c) amelyre a felszámoló által adott írásbeli igazolás vagy nyilatkozat szerint nincs fedezet,
- d) amelyre a felszámolás, az adósságrendezési eljárás befejezésekor a vagyonfelosztási javaslat szerinti értékben átvett eszköz nem nyújt fedezetet,
- e) amelyet bíróság előtt érvényesíteni nem lehet,
- f) amely a hatályos jogszabályok alapján elévült,
- g) amely olyan - a központi költségvetésről szóló mindenkor hatályos törvényben meghatározott mértékű - kis összegű követelés, amelynél a fizetési meghagyásos eljárással vagy a végrehajtással kapcsolatos ráfordítás nincsen arányban a követelés várhatóan behajtható összegével, valamint
- h) amelynél az adós nem lelhető fel, mert a megadott címen nem található és a felkutatása igazoltan nem járt eredménnyel.

2. A követelés minősítése

3. §

(1) A követelés felülvizsgálatát az Önkormányzat és az Intézmény évente legalább egyszer, legkésőbb a zárszámadást megelőzően a mindenkor hatályos belső szabályzatban foglaltaknak megfelelően elvégzi.

(2) Az Önkormányzat és az Intézmény évente, a zárszámadás előtt minősíti a követelését és szükség esetén javaslatot tesz annak leértékelésére, valamint értékvesztés elszámolására.

(3) A követelés minősítése alapján annak leértékelésére, valamint az értékvesztés elszámolására értékhatárra tekintet nélkül az Önkormányzat esetén a polgármester, Intézmény esetén az Intézmény vezetője jogosult.

(4) A (3) bekezdés szerinti felülvizsgálat alapján a követelés minősítésén túl a követelés behajthatatlanná nyilvánításáról értékhatárra tekintet nélkül az Önkormányzat esetén a polgármester, Intézmény esetén az Intézmény vezetője dönt.

(5) A behajthatatlannak minősített követelés leírása nem minősül követeléselegetedésnek.

3. Követelés elengedésével kapcsolatos szabályok

4. §

Az Önkormányzat és az Intézmény részben vagy egészben lemondhat a követeléséről

- a) csődeljárási, felszámolási vagy adósságrendezési eljárás során egyezségi megállapodás keretében,
- b) felszámolási eljárás során, ha a felszámoló által írásban adott nyilatkozat alapján a követelés várhatóan nem térül meg,
- c) ha a követelés a végrehajtás során nem, vagy csak részben térül meg,
- d) bírósági egyezség keretében,
- e) ha az csak veszteséggel, vagy aránytalanul nagy költségráfordítással érvényesíthető,
- f) ha a kötelezett nem lelhető fel - a megadott címen nem található, a felkutatása dokumentáltan nem járt eredménnyel - és végrehajtás alá vonható vagyontárggyal nem rendelkezik,
- g) ha a lemondás az államháztartásról szóló törvény rendelkezéseivel összhangban külön jogszabály által meghatározott közérdekű cél megvalósítását szolgálja,
- h) szervezetben fennálló önkormányzati tagság megszűnése esetén a szervezet létesítő okirata alapján járó vagyon tekintetében, ha az Önkormányzatnak járó vagyon a szervezet további működését veszélyezteteti vagy
- i) ha a jogerős hatósági határozatban előírt kötelezettségének nem teljesítése miatt a kötelezett terhére bírságot kiszabó határozat jogerőre emelkedését követő 60 napon belül a kötelezett a bírság alapjául szolgáló, elmulasztott kötelezettségének igazoltan eleget tesz.

5. §

(1) A 4. § a)-h) pontja szerinti követelés elengedéséről Önkormányzat és Intézmény esetén

- a) bruttó 1.000.000,- Ft értékhatárig a polgármester,
- b) bruttó 1.000.001,- Ft és bruttó 10.000.000,- Ft értékhatár között a Pénzügyi Bizottság és
- c) bruttó 10.000.001,- Ft értékhatártól Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése

dönt.

(2) A 4. § i) pontja szerinti követelés elengedéséről értékhatárra tekintet nélkül a jegyző dönt.

6. §

A követelés elengedésére jogosult eljárása során mérlegeli különösen az adós pénzügyi helyzetét, személyi körülményeit, az Önkormányzattal és az Intézménnyel fenntartott üzleti és

egyéb kapcsolatait, tartós kapcsolat esetén a megállapodás és kötelezettség betartásával kapcsolatos magatartását, teljesítési készségét és képességét, az elengedés esetleges előnyét, valamint hátrányát.

4. Záró rendelkezések

7. §

Ez a rendelet 2014. november 1. napján lép hatályba.

8. §

A rendelet a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazandó.

Borkai Zsolt
polgármester

Dr. Lipovits Szilárd
jegyző

6. NAPIRENDI PONT:

**JAVASLAT GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK VAGYONÁRÓL
ÉS A VAGYON FELETTI TULAJDONOSI JOGOK GYAKORLÁSÁRÓL SZÓLÓ
ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MEGALKOTÁSÁRA**
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Borkai Zsolt polgármester: Kérdés, hozzászólás nem érkezett a napirendi ponthoz. Szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti rendelettervezetet. Megállapítja, hogy a Közgyűlés - melynek létszáma 21 fő - 18 igen, 0 nem, 3 tartózkodó szavazattal a rendeletet elfogadta.

***GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK
20/2014. (IX. 12.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE***

**GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK VAGYONÁRÓL ÉS A
VAGYON FELETTI TULAJDONOSI JOGOK GYAKORLÁSÁRÓL**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának közgyűlése az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés i) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

I. Fejezet
Általános rendelkezések
1. A rendelet hatálya

1. §

(1) E rendelet hatálya kiterjed a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában lévő és tulajdonába kerülő

- a) ingatlanra és ingatlanhoz kapcsolódó vagyoni értékű jogra,
- b) ingó vagyontárgyra,
- c) immateriális javakra,
- d) értékpapírra, valamint
- e) társasági részesedésre.

(2) E rendelet szabályai

- a) az Önkormányzat tulajdonában álló közterületre, lakásra és nem lakás céljára szolgáló helyiségre,
 - b) az Önkormányzat pénzeszközére, valamint
 - c) az Önkormányzat követelésére
- az e tárgykörben hatályban lévő más önkormányzati rendeletben nem szabályozott kérdésben alkalmazandóak.

(3) E rendelet hatálya kiterjed az Önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyont bármilyen jogcímen használó szervezetre és személyre.

2. Értelmező rendelkezések

2. §

E rendelet alkalmazásában

1. Alkalmi rendezvény: a zenés, táncos rendezvények működésének biztonságosabbá tételéről szóló kormányrendeletben meghatározott alkalmi rendezvény,
2. Használatba adás: a Polgári Törvénykönyvről szóló törvényben (a továbbiakban: Ptk.) meghatározott használat,
3. Kiíró: az Önkormányzat, valamint az önkormányzati vagyon bérbe vagy használatba adására e rendelet szerint jogosult önkormányzati vagyont működtető szervezet a vagyonkezelő kivételével,
4. Közérdekű tevékenység:
 - a) az Önkormányzat kötelező vagy vállalt feladata közé tartozó tevékenység (ideértve a feladatellátás feltételeinek biztosítását is), amelyet más személy vagy szervezet közreműködésével, vagy annak elfogadásával kíván vagy tud ellátni, vagy
 - b) az Önkormányzat kötelező vagy vállalt feladata ellátásához kapcsolódó, nem haszonszerzés céljából végzett egészségügyi, szociális, kulturális, köznevelési, közbiztonsági, katasztrófavédelmi, sporttevékenység,
5. Működtetés: az Önkormányzat tulajdonában álló vagyonra vonatkozó, a nemzeti vagyonról szóló törvényben (a továbbiakban: Nvt.) meghatározott tevékenységek összessége, amely kiterjed a nemzeti vagyon felújítására és fejlesztésére is,
6. Nyilvános értékelési módszer: az adott típusú ingó vagyontárgyra vonatkozó, speciális, meghatározott objektív szempontok, műszaki paraméterek alapján összeállított és nyilvánosan hozzáférhető jegyzék, lista (katalógusár), amelynek segítségével az érintett ingó vagyontárgy aktuális kereskedelmi értéke megállapítható,
7. Önkormányzat intézménye: az Önkormányzat által fenntartott költségvetési szerv, valamint
8. Sportcélú ingatlan: az az ingatlan, ingatlanrész, amelynek alapvető rendeltetése, hogy a sportról szóló törvényben meghatározott sporttevékenységre használják.

II. Fejezet
Az Önkormányzat vagyona
3. Az Önkormányzat vagyonának meghatározása és annak elemei
3. §

Az Önkormányzat vagyona a kizárólagos vagy résztulajdonában lévő ingatlanok és az azokhoz kapcsolódó vagyoni értékű jogok, ingók, immateriális javak, társasági részesedések, értékpapírok, pénzeszközök, valamint követelések összessége.

4. §

(1) Forgalomképtelen törzsvagyon körébe tartozik

- a) az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, törvényben meghatározott nemzeti vagyon, valamint
- b) a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyon, amely
- ba) törvényben ekként meghatározott vagyonelem,
- bb) a tervtári terv-, és a hozzájuk kapcsolódó iratanyag,
- bc) a győri 7031/1 hrsz-ú ingatlan (Városháza) és
- bd) az ingatlan-nyilvántartásban közterületként nyilvántartott ingatlan.

(2) Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon körébe tartozik

- a) a törvényben ekként meghatározott vagyonelem, kivéve, amit az Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonnak nyilvánít,
- b) az Önkormányzat tulajdonában álló sportcélú ingatlan,
- c) az Önkormányzat tulajdonában álló temető,
- d) az Önkormányzat tulajdonában álló műemlék és
- e) az Önkormányzat tulajdonában álló külterületi erdő.

(3) Mindaz a vagyon, amely törvény vagy e rendelet alapján nem tartozik a törzsvagyon körébe, forgalomképes üzleti vagyon.

4. A vagyon besorolása és kimutatása
5. §

(1) Az Önkormányzat tulajdonában lévő vagy tulajdonába kerülő vagyon a rendeltetése vagy tervezett rendeltetése alapján a 4. §-ban foglaltak figyelembevételével sorolandó be az ott meghatározott vagyoni körbe.

(2) Amennyiben az üzleti vagyon valamely eleme közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátásához vagy hatáskör gyakorlásához válik szükségessé, az adott vagyoni elem a 4. § (1) és (2) bekezdésében foglaltak figyelembevételével a törzsvagyonba sorolandó át.

(3) Amennyiben a törzsvagyon valamely eleme már nem szolgálja közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását vagy hatáskör gyakorlását, az adott vagyontárgy a törzsvagyon köréből - a (4) és (5) bekezdésben foglaltak kivételével - kivonható, és az üzleti vagyonba átsorolható.

(4) Az ingatlan vagy ingatlanrész forgalomképtelensége e rendelet erejénél fogva megszűnik, ha a helyi építési szabályzat végrehajtása céljából az erre vonatkozó jogszabály alapján

lefolytatott telekalakítási eljárásban hozott jogerős határozat alapján végrehajtható telekalakítás során az ingatlan közterület rendeltetése megszűnik. Az ingatlan vagy ingatlanrész a telekalakítási határozat alapján kialakult megnevezése vagy rendeltetése szerint korlátozottan forgalomképes vagy üzleti vagyonba sorolandó át.

(5) Az ingatlan vagy ingatlanrész korlátozott forgalomképessége e rendelet erejénél fogva megszűnik, ha a helyi építési szabályzat végrehajtása céljából az erre vonatkozó jogszabály alapján lefolytatott telekalakítási eljárásban hozott jogerős határozat alapján végrehajtható telekalakítás során kialakuló vagy másik ingatlanba beolvadó ingatlan vagy ingatlanrész kötelező önkormányzati feladatkör ellátásához vagy hatáskör gyakorlásához nem szükséges. Az ingatlan vagy ingatlanrész a telekalakítási határozat alapján kialakult megnevezése vagy rendeltetése szerint üzleti vagyonba sorolandó át.

(6) A vagyon (3) bekezdés szerint átsorolásáról az Önkormányzat Közgyűlése (a továbbiakban: Közgyűlés) dönt.

(7) A vagyon (1) és (2), valamint (4) és (5) bekezdés szerinti besorolás nyilvántartásban történő átvezetéséről a jegyző gondoskodik.

(8) E § alkalmazásában közterület: az Önkormányzat tulajdonában álló helyi közutak és műtárgyaik, terek (vásárterek, kiállítási területek), parkok (közparkok, közkertek, belterületi élőfa-gyűjtemények), vizek, közcélú vízi létesítmények (gátak, töltések, belvízlevezető csatornák, öntözőcsatornák, árkok), valamint minden olyan közhasználatra szolgáló földterület, amelyet az ingatlan-nyilvántartás ekként tart nyilván.

6. §

Az önkormányzati vagyont e rendelet alapján működtető szervezet vezetője a jogszabályban meghatározott vagyonkimutatás összeállításához az éves költségvetési beszámoló számszaki adatainak leadására megadott határidőig adatot szolgáltat a Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala (a továbbiakban: Polgármesteri Hivatal) beszámoló készítéséért felelős szervezeti egységének.

III. Fejezet

A vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlása

5. Általános szabályok

7. §

Az Önkormányzat vagyonára vonatkozó tulajdonosi jogokat az e rendeletben szabályozottak szerint

- a) a Közgyűlés,
- b) a Közgyűlés bizottsága és
- c) a polgármester gyakorolhatja.

8. §

(1) Az önkormányzati vagyon körébe tartozó vagyon megszerzésére vagy átruházására irányuló döntést megelőzően az adott vagyontárgy értéke a (2)-(3) bekezdésben foglalt kivétellel

- a) ingatlanvagyon esetén az erre vonatkozó értékbecslésben meghatározott érvényességi idejű, de 6 hónapnál nem régebbi értékbecslés,
b) értékpapír esetén a tőzsdére bevezetett részvélynél a tőzsdei árfolyam, a tőzsdén nem jegyzett részvélynél, valamint az üzletrésznél üzleti értékelés,
c) ingó vagyontárgy átruházása esetén az erre vonatkozó értékbecslésben meghatározott érvényességi idejű, de 6 hónapnál nem régebbi egyedi értékbecslés vagy nyilvános értékelési módszer
(a továbbiakban az a-c) pontokban foglaltak együtt: értékbecslés) alapján határozandó meg.

(2) Ingó vagyontárgy átruházása esetén 200 ezer Ft egyedi beszerzési, előállítási érték alatt mellőzhető értékbecslés beszerzése.

(3) Ingatlanvagyon megszerzése esetén nincs szükség ingatlanforgalmi értékbecslésre, amennyiben a szerzés hatósági vagy végrehajtási eljárásban történik, és az ingatlan értékét az adott eljárásokra vonatkozó jogszabály alapján határozták meg.

(4) Az önkormányzati vagyon körébe tartozó vagyon bérbe, használatba adására vagy megterhelésére irányuló döntést megelőzően a bérleti, használati díj összege és a vagyon megterhelése esetén a kártalanítás mértéke - az (5)-(7) bekezdésben és a 20. § (1) bekezdésében foglalt kivétellel - az erre vonatkozó értékbecslésben meghatározott érvényességi idejű, de 6 hónapnál nem régebbi értékbecslés alapján határozandó meg.

(5) A (4) bekezdésben foglaltakról eltérően mellőzhető a bérleti vagy használati díj összegére vonatkozó értékbecslés beszerzése

- a) az Önkormányzat tulajdonában álló szálláshely szolgáltatást nyújtó ingatlan bérbe vagy használatba adása,
b) az Önkormányzat tulajdonában álló, az Önkormányzat és intézménye által a feladatellátáshoz használt ingatlan helyiségének a feladatellátáshoz szükséges időtartamon kívüli használatra történő bérbe vagy használatba adása és
c) ingó vagyontárgy bérbe vagy használatba adása esetén.

(6) Az (5) bekezdésben meghatározott esetben a bérleti vagy használati díj összege nem lehet alacsonyabb

- a) a bérbe vagy használatba adó erre vonatkozó külön szabályzatában meghatározott, legalább a költségek megtérülését biztosító összegnél vagy
b) ingó vagyontárgy esetén, amennyiben az a) pontban írt szabályzat az adott vagyontárgyra vonatkozóan nem tartalmaz rendelkezést, az adott vagyontárgy bruttó nyilvántartási értékéből számított értékcsökkenés egy napi összegének a bérlet vagy használat időtartamára számított, egy napnál rövidebb idejű bérbe vagy használatba adás esetén az értékcsökkenés egy napra számított összegénél.

(7) Amennyiben törvény másként nem rendelkezik, az önkormányzati vagyon közfeladat céljára történő ingyenes hasznosítása vagy vagyonkezelésbe adása esetén a forgalmi érték az adott vagyontárgy könyv szerinti bruttó értéke.

(8) Amennyiben az adott vagyontárgy vonatkozásában az (1) és (4) bekezdésben meghatározottnál régebben készült értékbecslés áll rendelkezésre, a döntést megelőzően ennek aktualizált változata is elfogadható.

9. §

(1) A vagyon feletti tulajdonosi jog gyakorlóját átruházásnál, bérbe, használatba adásnál, megterhelésnél és a vagyon megszerzésénél - e rendelet eltérő rendelkezése hiányában -

- a) a vagyontárgynak a 8. § szerint meghatározott értéke,
 - b) több vagyontárgyat érintő jogügylet esetén azok együttes értéke, valamint
 - c) csere esetén a magasabb érték
- határozza meg.

(2) Az (1) bekezdés szerinti vagyonérték megállapításának alapja

- a) ingatlan, használat és egyéb vagyoni értékű jog esetében - a b) pontban foglaltak kivételével - az értékbecslésben megállapított nettó forgalmi érték,
- b) vételi jog biztosítása esetén a vételi jog tárgyát képező vagyontárgy nettó forgalmi értéke,
- c) ingó vagyontárgy esetében az értékbecslésben megállapított nettó forgalmi érték, ennek hiányában a bruttó nyilvántartási érték, valamint
- d) bérlet esetében
- da) határozott időre kötött szerződés esetén a szerződés időtartama alatti nettó ellenszolgáltatás vagy
- db) határozatlan időre kötött szerződés esetén, vagy ha a szerződés időtartama kétséges, a havi nettó ellenszolgáltatás negyvennyolcszorosa.

(3) Amennyiben a jelen rendeletben meghatározott szabályok alapján a döntésre vonatkozó egyes részhatásköröket a 7. §-ban meghatározott döntésre jogosultak közül többen gyakorolnák, az ügyben a tulajdonosi jogok gyakorlására jogosult legmagasabb szintű szerv dönt.

6. Az önkormányzati vagyon tulajdonjogának átruházása

10. §

(1) Az önkormányzati vagyon tulajdonjogát - törvényben meghatározott esetek kivételével - ingyenesen átruházni nem lehet.

(2) Az önkormányzati vagyon tulajdonjogának ingyenes átruházásáról a Közgyűlés dönt.

11. §

(1) A korlátozottan forgalomképes vagyon átruházásáról és annak feltételeiről értékhatarra való tekintet nélkül - a (2) és (4) bekezdésben írt feltételekre figyelemmel - a Közgyűlés dönt.

(2) A 4. § (2) bekezdés a) pontjában meghatározott korlátozottan forgalomképes vagyon a törzsvagyon köréből történő kivonás nélkül kizárólag

- a) a korlátozott forgalomképességet megállapító törvényben meghatározott személy részére, vagy
 - b) a korlátozott forgalomképességet megállapító törvényben meghatározott feltételek teljesülése esetén
- idegeníthető el.

(3) A (2) bekezdésben nem szabályozott esetben a 4. § (2) bekezdés a) pontjában, valamint a 4. § (2) bekezdés b) és c) pontjában meghatározott korlátozottan forgalomképes vagyon átruházására abban az esetben van lehetőség

- a) ha az adott vagyonelem a közfeladat ellátásához feleslegessé válik, vagy megszűnik a közfeladat ellátásának kötelezettsége, amelyre tekintettel a vagyonelem korlátozottan forgalomképességét megállapították, és
- b) a Közgyűlés legkésőbb az átruházásra vonatkozó döntéssel egyidejűleg dönt a vagyonelem korlátozottan forgalomképes vagyoni körből üzleti vagyoni körbe történő átsorolásáról.

(4) A 4. § (2) bekezdés d) és e) pontjában meghatározott korlátozottan forgalomképes vagyontulajdonjoga abban az esetben ruházható át, ha a Közgyűlés az átruházással egyidejűleg dönt a vagyonelem korlátozottan forgalomképes vagyoni körből üzleti vagyoni körbe történő átsorolásáról.

12. §

(1) Az üzleti vagyontulajdon körébe tartozó vagyontulajdon átruházásáról és annak feltételeiről a (2) és (3) bekezdésben foglaltak kivételével

- a) nettó 15.000.000,- Ft vagyoneértékig a polgármester,
 - b) nettó 15.000.001,- Ft vagyoneértéktől nettó 50.000.000,- Ft vagyoneértékig a Közgyűlés tulajdonosi jogokat gyakorló bizottsága és
 - c) nettó 50.000.001,- Ft vagyoneértéktől a Közgyűlés
- dönt.

(2) A gazdasági társaságokban lévő üzleti vagyontulajdon körébe tartozó társasági részesedések, valamint értékpapírok átruházásáról

- a) nettó 15.000.000,- Ft vagyoneértékig a polgármester,
 - b) nettó 15.000.001,- Ft vagyoneértéktől nettó 50.000.000,- Ft vagyoneértékig a Közgyűlés tulajdonosi jogokat gyakorló bizottsága és a Közgyűlés pénzügyi bizottsága és
 - c) nettó 50.000.001,- Ft vagyoneértéktől a Közgyűlés
- dönt.

(3) Az üzleti vagyontulajdon körébe tartozó ingó vagyontulajdon átruházásáról a Polgármesteri Hivatal szakmailag illetékes szervezeti egysége véleményének figyelembevételével

- a) nettó 500.000,- Ft vagyoneértékig a polgármester,
 - b) nettó 500.001,- Ft vagyoneértéktől nettó 5.000.000,- Ft vagyoneértékig a Közgyűlés tulajdonosi jogokat gyakorló bizottsága és
 - c) nettó 5.000.001,- Ft vagyoneértéktől a Közgyűlés
- dönt.

13. §

(1) Az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint önkormányzati tulajdonban álló ingatlanra vonatkozóan más szervezet vagy személy tulajdonjogát elismerni abban az esetben lehet, ha a tulajdoni igény benyújtó minden kétséget kizáróan, okirattal igazolja az adott ingatlanra vonatkozó ingatlan-nyilvántartáson kívüli tulajdonát.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott tulajdonjog elismeréséről a Közgyűlés dönt.

7. Az önkormányzati vagyontulajdon hasznosítása és megterhelése

14. §

(1) Az Önkormányzat tulajdonát képező nemzeti vagyont ingyenesen csak törvényben meghatározott esetekben lehet hasznosítani.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott ingyenes hasznosításról és annak feltételeiről a Közgyűlés dönt. A kedvezményezett nem mentesül a hasznosítást terhelő közterhek és a használatból járó egyéb költségek viselése vagy megtérítése alól.

15. §

(1) A forgalomképtelen vagyon bérbe, ellenérték fejében történő használatba adásáról, valamint a nemzeti vagyonról szóló törvény által lehetővé tett megterheléséről és annak feltételeiről

- a) nettó 1.000.000,- Ft vagyonértékig a polgármester,
- b) nettó 1.000.001,- Ft vagyonértéktől nettó 5.000.000,- Ft vagyonértékig a Közgyűlés tulajdonosi jogokat gyakorló bizottsága és
- c) nettó 5.000.001,- Ft vagyonértéktől a Közgyűlés dönt.

(2) A korlátozottan forgalomképes vagyon bérbe, ellenérték fejében történő használatba adásáról, valamint megterheléséről és annak feltételeiről

- a) nettó 5.000.000,- Ft vagyonértékig a polgármester,
- b) nettó 5.000.001,- Ft vagyonértéktől nettó 15.000.000,- Ft vagyonértékig a Közgyűlés tulajdonosi jogokat gyakorló bizottsága és
- c) nettó 15.000.001,- Ft vagyonértéktől a Közgyűlés dönt.

(3) Az üzleti vagyon bérbe, ellenérték fejében történő használatba adásáról, valamint megterheléséről és annak feltételeiről

- a) nettó 15.000.000,- Ft vagyonértékig a polgármester,
- b) nettó 15.000.001,- Ft vagyonértéktől nettó 50.000.000,- Ft vagyonértékig a Közgyűlés tulajdonosi jogokat gyakorló bizottsága és
- c) nettó 50.000.001,- Ft vagyonértéktől a Közgyűlés dönt.

(4) Az (1)-(3) bekezdéstől eltérően az önkormányzati vagyont működtető szervezetek működtetésében lévő vagyon bérbeadásáról

- a) a vagyonkezelő szervezet vezetője vagy
- b) a 43-45. §-ban foglaltak szerint az önkormányzati vagyont vagyonkezelésnek nem minősülő jogviszony alapján működtető vezetője vagy a polgármester dönt.

16. §

A Közgyűlés dönt

- a) az Önkormányzat tulajdonában álló vagyonra haszonélvezeti jog alapításáról és
- b) az Önkormányzat tulajdonában álló vagyon vagyonkezelésbe adásáról.

17. §

(1) Az Önkormányzat tulajdonát terhelő használati jogot alapítani a (2) bekezdés kivételével csak visszerhes szerződés alapján lehet.

(2) Amennyiben valamely szervezet vagy személy az Önkormányzattal kötött megállapodás alapján az Önkormányzat, mint ellátásért felelős helyett víziközmű-beruházást végez, a beruházás engedélyezéséhez esetlegesen szükséges szolgalmi, vezetékjogi megállapodás a Közgyűlés döntése alapján térítésmentesen köthető. A kedvezményezett nem mentesül a vezetékjog értékét terhelő közterhek megfizetése vagy megtérítése alól.

(3) E § alkalmazásában használati jog: telki szolgalmom, állandó jellegű földmérési jelek, földminősítési mintatermek, valamint villamosberendezések elhelyezését biztosító használati jog, továbbá vezetékjog, vízvezetési és bányaszolgalmi jog, valamint törvény rendelkezésén alapuló közérdekű szolgalmom és használati jog.

18. §

(1) A 8. § (4) bekezdése szerint megállapított bérleti vagy használati díjnál alacsonyabb bérleti vagy használati díj megállapításáról kizárólag közérdekű tevékenységre történő bérbe vagy használatba adás esetén

a) nettó 10.000.000,- Ft vagyoneértékig a Közgyűlés tulajdonosi jogokat gyakorló bizottsága, valamint

b) nettó 10.000.001,- Ft vagyoneértéktől a Közgyűlés dönt.

(2) A 8. § (5) és (6) bekezdése szerint megállapított bérleti vagy használati díj nem csökkenthető.

8. Társasházi közös tulajdonnal kapcsolatos szabályok

19. §

(1) Társasház közgyűlésében az Önkormányzatra eső közös tulajdoni résszel kapcsolatos tulajdonosi jogokat a polgármester gyakorolja és dönt a közös tulajdoni rész átruházásáról, megterheléséről, az elővásárlási, visszavásárlási és vételi jog, valamint a közös tulajdoni részt érintő hatósági eljárásban az Önkormányzatot megillető jogok gyakorlásáról. Az ezen túl felmerülő minden más, közös tulajdonra érintő társtulajdonosi jogot a polgármester a vagyont működtető szervezet útján is gyakorolhatja.

(2) A társasházi közös tulajdon átruházására vonatkozó döntést megelőzően a társasházi vagyont működtető szervezet az átruházással összefüggésben állást foglal és a tulajdonosi döntést megelőzően javaslatot ad.

(3) Az Önkormányzat a ráeső vételárból a teljes bevétel tulajdoni részarány szerinti részét bruttó 100.000,- Ft-ig a társasháznak a közös költséghez való hozzájárulásként átengedi, amennyiben azt valamennyi tulajdonostárs is átengedi. A vételár bruttó 100.000,- Ft-ot meghaladó részét az Önkormányzat csak akkor engedi át a közös költséghez történő hozzájárulásként, ha a tulajdonostársak befizetése - legfeljebb kettő éven belül - a társasház közös részeinek felújítására vagy karbantartására kerül felhasználásra. A bruttó 100.000,- Ft-ot meghaladó vételár rész átengedéséről a polgármester dönt.

(4) A vételár (3) bekezdés szerinti átengedésére akkor van lehetőség, ha a társasház vállalja, hogy az átengedett bevételt elkülönítetten kezeli.

(5) A társasházi vagyont működtető szervezet a tulajdonostársak teljes hozzájárulásának felhasználását, a munkák elvégzését ellenőrzi.

9. Mező- és erdőgazdasági hasznosítású földre vonatkozó szabályok

20. §

(1) Az Önkormányzat tulajdonában álló mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek haszonbérleti díja éves összegének a haszonbérbe adásra irányuló eljárásban megjelölt alsó határa aranykoronánként nettó 1.000,- Ft, de minimum nettó 5.000,- Ft.

(2) A haszonbérlet szempontjából a gazdasági év október 1. napjától a következő év szeptember 30. napjáig tart.

(3) A mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek haszonbérbe adásáról a polgármester dönt.

10. Vagyon Önkormányzat javára történő megszerzése

21. §

(1) Az Önkormányzat vagyona gyarapítására

a) az éves költségvetési előirányzat terhére

aa) elővásárlási jog, építési tilalom miatt,

ab) városrendezési terv megvalósítása miatt,

ac) terület - és városfejlesztés érdekében,

ad) tulajdonjog rendezés (közös tulajdon megszüntetése stb.) miatt és

b) az a) pontban írtakon túl minden más esetben a Közgyűlés egyedi döntése alapján vásárol ingatlanokat és egyéb vagyontárgyakat.

(2) Amennyiben az éves költségvetési rendelet az (1) bekezdés a) pontja szerint meghatározott vásárláshoz szükséges előirányzatot a vagyontárgy konkrét megjelölésével nevesítetten nem tartalmazza, abban az esetben a vásárlásról vagy annak meghiúsulása esetén a kisajátítási eljárás megindításáról

a) ha a vagyon megszerzéséhez szükséges előirányzatot a költségvetési rendelet egy adott fejlesztés (beruházás) megvalósításának előkészítése érdekében megszerzendő vagyoni kör és az ehhez szükséges forrás megjelölésével tartalmazza, akkor a polgármester, vagy

b) minden más esetben a szerzéshez szükséges forrás megjelölésével egyidejűleg a tulajdonosi jogok 12. § (1) bekezdésében meghatározott gyakorlója dönt.

(3) Az (1) bekezdés a) pont aa), ab) és ac) alpontban felsorolt célok megvalósítását szolgáló éves költségvetési előirányzatok felhasználásával ingatlant vásárolni csak jóváhagyott rendezési terv figyelembevételével, a Polgármesteri Hivatal településfejlesztésért felelős szervezeti egységének szakvéleménye alapján lehet.

22. §

Az Önkormányzatot megillető elővásárlási, vételi és visszavásárlási jog gyakorlásáról a tulajdonosi jogok 12. § (1) bekezdésében meghatározott gyakorlója dönt.

23. §

(1) Az Önkormányzat feladatellátásához szükséges, más személy vagy szervezet tulajdonában lévő vagyon bérbe, használatba vagy vagyonkezelésbe vételéről - amennyiben jogszabály másként nem rendelkezik - a tulajdonosi jogok 15. § (3) bekezdésében meghatározott gyakorlója dönt.

(2) Az Önkormányzat javára más személy vagy szervezet tulajdonában lévő vagyonon szolgalmi vagy egyéb közérdekű használati jog alapításáról a polgármester dönt.

24. §

(1) Az Önkormányzat vagy intézménye részére

a) öröklés, vagyonról történő lemondás és

b) az a) pontban foglaltakon kívül ingyenesen felajánlott vagyon elfogadásáról a vagyon forgalmi értéke és ismert terhei figyelembevételével a polgármester dönt.

(2) Az Önkormányzat részére

a) úthoz, közterület kialakításához szükséges tehermentes ingatlan, ingatlanrész ingyenes átvételéről és

b) ingatlan tulajdonjogának jogszabályon alapuló térítés nélküli átvételéről a polgármester dönt.

11. Az Önkormányzat vagyonát érintő egyéb tulajdonosi jogok gyakorlása

25. §

(1) Az Önkormányzattal szemben benyújtott - a (2) bekezdésben foglaltakon kívül felmerülő - kártérítési vagy kártalanítási igényről

a) nettó 1.000.000,- Ft összegig a polgármester,

b) nettó 1.000.001,- Ft összegtől nettó 5.000.000,- Ft összegig a Közgyűlés tulajdonosi jogokat gyakorló bizottsága és

c) nettó 5.000.001,- Ft összegtől a Közgyűlés dönt.

(2) A vagyon 21. § szerinti megszerzése során keletkező kártalanítási igény (értékcsökkenés, zöldkár, elmaradt haszon stb.) szakértő által megállapított összege a vagyon megszerzése során megkötendő szerződésben vagy hatósági határozatban foglaltak szerint fizetendő meg.

26. §

(1) Az Önkormányzat javára más személy vagy szervezet tulajdonában lévő vagyonon fennálló szolgalmi, egyéb közérdekű használati joggal vagy az alapján való rendelkezésről, valamint az önkormányzati vagyont érintő hatósági eljárásban az Önkormányzatot megillető jog gyakorlásáról a polgármester dönt.

(2) Az önkormányzati tulajdonú ingatlannal kapcsolatos tevékenységhez a tulajdonosi hozzájárulás megadásáról a polgármester dönt. A nyomvonal jellegű építmény építéséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulásra vonatkozó hatáskört a polgármester az utak kezelését ellátó szervezet útján is gyakorolhatja.

(3) A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyt nem pótolja, beszerzésének kötelezettsége alól nem mentesít.

27. §

(1) Önkormányzati intézményi és nemzetiségi önkormányzati feladatot segítő, valamint az Önkormányzat intézménye vagy nemzetiségi önkormányzat által létrehozott alapítvány székhelycímeként az intézmény vagy nemzetiségi önkormányzat címe bejegyzéséhez szükséges hozzájárulásról a polgármester dönt.

(2) Civil szervezet vagy vállalkozás székhelycímeként önkormányzati ingatlan címe abban az esetben jegyezhető be, ha a civil szervezet vagy vállalkozás az e rendeletben meghatározott közérdekű tevékenységet végez, vagy az Önkormányzattal kötött ellátási szerződés alapján önkormányzati feladatot lát el és az ingatlan vagy ingatlanrész jogszerű használatának feltételei biztosítottak. Az önkormányzati ingatlan civil szervezet vagy vállalkozás székhely címeként történő bejegyzéséhez szükséges hozzájárulásról a polgármester dönt.

28. §

(1) Az Önkormányzat által nyújtott kamatmentes önkormányzati kölcsöntámogatás, valamint az Önkormányzattól részletfizetésre vásárolt lakás vételára visszafizetésének biztosítására bejegyzett jelzálogjog mellett más szerv vagy személy javára fennálló további jelzálogjog bejegyzéséhez - ha jogszabály másként nem rendelkezik - kizárólag az Önkormányzatot követő rangsorban lehet hozzájárulni.

(2) Az Önkormányzat által folyósított munkáltatói kölcsön biztosítására bejegyzett jelzálogjogok esetén

a) kizárólag az Önkormányzatot követő rangsorban lehet hozzájárulni más szervezet vagy személy javára fennálló további jelzálogjog bejegyzéséhez, ha a felvételre kerülő összeg a munkáltatói kölcsön összegénél alacsonyabb, és ha jogszabály másként nem rendelkezik, vagy

b) az Önkormányzatot megelőző rangsorban lehet hozzájárulni más szervezet vagy személy javára fennálló további jelzálogjog bejegyzéséhez, ha a felvételre kerülő összeg a munkáltatói kölcsön összegét meghaladja és az Önkormányzatot megelőző rangsor a hitel felvételének feltétele.

(3) Az (1)-(2) bekezdés szerinti hozzájárulásról a polgármester dönt.

IV. Fejezet

Az Önkormányzat tulajdonosi részesedésével működő gazdasági társaságokra vonatkozó szabályok

12. Az Önkormányzat 100%-os tulajdonában lévő részvénytársaságra vonatkozó szabályok

29. §

A részvénytársaság döntéshozó szerveként az alapító kizárólagos hatásköreit a Közgyűlés, a Közgyűlés tulajdonosi jogokat gyakorló bizottsága és a polgármester gyakorolja a 30. §-ban foglaltak szerint.

30. §

(1) A Közgyűlés dönt

- a) az alapszabály megállapításáról, módosításáról,
- b) a társaság működési formájának megváltoztatásáról,
- c) a társaság átalakulásának és jogutód nélküli megszűnésének elhatározásáról,
- d) az alaptőke felemeléséről, leszállításáról,
- e) pótbefizetés elrendeléséről,
- f) tagi hitel nyújtásáról és visszafizetésének feltételeiről,
- g) az igazgatóság tagjának és elnökének megválasztásáról, visszahívásáról, első díjazásának megállapításáról,
- h) a felügyelő bizottság tagjának és elnökének megválasztásáról, visszahívásáról, díjazásának megállapításáról,
- i) a könyvvizsgáló megválasztásáról, visszahívásáról, díjazásának megállapításáról,
- j) az olyan szerződés megkötésének jóváhagyásáról, amelyet a társaság igazgatósága tagjával vagy elnökével, felügyelő bizottsági tagjával, választott társasági könyvvizsgálójával vagy azok közeli hozzátartozójával köt,
- k) a vezető tisztségviselővel, a felügyelőbizottsági taggal és a társasági könyvvizsgálóval szembeni kártérítési igény érvényesítéséről,
- l) a társaság által gazdálkodó szervezet alapításáról vagy megszüntetéséről, valamint
- m) a társaság által gazdálkodó szervezetben való részesedés megszerzéséről vagy átruházásáról.

(2) A Közgyűlés tulajdonosi jogokat gyakorló bizottsága dönt

- a) a számviteli törvény szerinti éves beszámoló elfogadásáról és az adózott eredmény felhasználásáról,
- b) az éves üzleti terv jóváhagyásáról,
- c) osztalékkelőleg fizetéséről,
- d) a társaság gazdasági tevékenységéről szóló negyedéves beszámoló elfogadásáról,
- e) az igazgatóság tagjának és elnökének díjazásáról az első díjazás kivételével,
- f) vagyoni értékű jog - kivéve a jogszabályi rendelkezés alapján szerzett vagyoni értékű jogot - vagy bármilyen értékpapír megszerzéséről, ha az érte fizetendő ellenszolgáltatás összege meghaladja a társaság adott üzleti évét megelőző év december 31-én meglévő jegyzett tőkéjének 15%-át,
- g) vagyoni értékű jog - kivéve a jogszabályi rendelkezés alapján szerzett vagyoni értékű jogot - vagy bármilyen értékpapír átruházásáról, ha annak könyv szerinti értéke meghaladja a társaság adott üzleti évét megelőző év december 31-én meglévő jegyzett tőkéjének 15%-át,
- h) tárgyi eszköz beszerzéséről, ha annak beszerzési értéke meghaladja a társaság adott üzleti évét megelőző év december 31-én meglévő jegyzett tőkéjének 20%-át,
- i) tárgyi eszköz átruházásáról, valamint lízingbe adásáról, ha annak nyilvántartási értéke meghaladja a társaság adott üzleti évét megelőző év december 31-én meglévő jegyzett tőkéjének 20%-át,
- j) harmadik személy javára vállalt bármilyen szerződést biztosító mellékkötelezettségről, kezességvállalásról, garanciavállalásról, ha annak összege meghaladja a társaság adott üzleti évét megelőző év december 31-én meglévő jegyzett tőkéjének 10%-át,
- k) hitelfelvétel engedélyezéséről, ha a társaság hitelállománya meghaladja az adott üzleti évét megelőző év december 31-én meglévő jegyzett tőkéjének 30%-át, valamint
- l) forgóeszközhitel felvételéről az alaptőke 20%-át meghaladó összeg felett, ha az meghaladja az adott évben az üzleti tervben meghatározott értéket.

(3) Az (1) és (2) bekezdésben meghatározotton kívül a jogszabályban, valamint az alapszabályban a társaság legfőbb szerve kizárólagos hatáskörébe utalt ügyben a polgármester dönt.

13. Az Önkormányzat 100%-os tulajdonában lévő korlátolt felelősségű társaságokra vonatkozó szabályok

31. §

A korlátolt felelősségű társaságok döntéshozó szerveként az alapító kizárólagos hatásköreit a Közgyűlés, a Közgyűlés tulajdonosi jogokat gyakorló bizottsága és a polgármester gyakorolja a 32. §-ban foglaltak szerint.

32. §

(1) A Közgyűlés dönt

- a) az alapító okirat megállapításáról, módosításáról,
- b) a társaság átalakulásának és jogutód nélküli megszűnésének elhatározásáról,
- c) a törzstőke felemeléséről, leszállításáról,
- d) pótbefizetés elrendeléséről,
- e) tagi hitel nyújtásáról és visszafizetésének feltételeiről,
- f) az ügyvezető megválasztásáról, visszahívásáról, első díjazásának megállapításáról,
- g) a felügyelő bizottság tagjának és elnökének megválasztásáról, visszahívásáról, díjazásának megállapításáról,
- h) a könyvvizsgáló megválasztásáról, visszahívásáról, díjazásának megállapításáról,
- i) az olyan szerződés megkötésének jóváhagyásáról, amelyet a társaság ügyvezetőjével, felügyelőbizottsági tagjával, választott társasági könyvvizsgálójával vagy azok közeli hozzátartozójával köt,
- j) a vezető tisztségviselővel, a felügyelőbizottsági taggal és a társasági könyvvizsgálóval szembeni kártérítési igény érvényesítéséről,
- k) a társaság által gazdálkodó szervezet alapításáról vagy megszüntetéséről, valamint
- l) a társaság által gazdálkodó szervezetben való részesedés megszerzéséről vagy átruházásáról.

(2) A Közgyűlés tulajdonosi jogokat gyakorló bizottsága dönt

- a) a számviteli törvény szerinti éves beszámoló elfogadásáról és az adózott eredmény felhasználásáról,
- b) az éves üzleti terv jóváhagyásáról,
- c) a társaság gazdasági tevékenységéről szóló negyedéves beszámoló elfogadásáról, valamint
- d) a társaság ügyvezetőjének díjazásáról az első díjazás kivételével.

(3) Az (1)-(2) bekezdésben meghatározotton kívül jogszabályban, valamint az alapító okiratban a társaság legfőbb szerve kizárólagos hatáskörébe utalt ügyben a polgármester dönt.

14. Az Önkormányzat többségi befolyásával működő gazdasági társaságokra vonatkozó szabályok

33. §

(1) A társaság legfőbb szervének döntését megelőzően a Közgyűlés tulajdonosi jogokat gyakorló bizottsága dönt

- a) a társaság létesítő okiratának megállapítására, módosítására,

- b) a társaság átalakulására és jogutód nélküli megszűnésére,
- c) alaptőke vagy törzstőke felemelésére, leszállítására,
- d) pótbefizetés elrendelésére,
- e) tagi hitel nyújtására és visszafizetésének feltételeire,
- c) a számviteli törvény szerinti beszámoló elfogadására és az adózott eredmény felhasználására,
- d) az éves üzleti terv jóváhagyására,
- e) a társaság által gazdálkodó szervezet alapítására vagy megszüntetésére, valamint
- f) a társaság által gazdálkodó szervezetben való részesedés megszerzésére vagy átruházására vonatkozó javaslatról.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározotton kívül jogszabályban, valamint a létesítő okiratban a társaság legfőbb szerve kizárólagos hatáskörébe utalt ügyben előterjesztett javaslatról a társaság legfőbb szervének döntését megelőzően a polgármester dönt.

(3) A társaság legfőbb szervének döntése során az Önkormányzat képviselőjében eljáró személy az (1) és (2) bekezdésben foglaltak szerint hozott előzetes döntésnek megfelelően érvényesíti az Önkormányzat tulajdonosi jogait.

15. Kisebbségi tulajdonban lévő gazdasági társaságokra vonatkozó szabályok

34. §

(1) Az Önkormányzat kisebbségi részesedésével működő gazdasági társaságban a társaság legfőbb szervének döntését megelőzően a társaság legfőbb szervének hatáskörébe utalt ügyekben előterjesztett javaslatról a polgármester dönt.

(2) A társaság legfőbb szervének döntése során az Önkormányzat képviselőjében eljáró személy az (1) bekezdésben foglaltak szerint hozott előzetes döntésnek megfelelően érvényesíti az Önkormányzat tulajdonosi jogait.

V. fejezet

Az Önkormányzat tulajdonában álló vagyon működtetése

16. Vagyonkezelés

35. §

(1) A Közgyűlés az Önkormányzat egyes közfeladatainak átadásához kapcsolódóan az Önkormányzat tulajdonában lévő vagyon (2) bekezdésben meghatározott körére - törvényben meghatározott feltételek figyelembevételével - vagyonkezelői jogot létesíthet.

(2) Vagyonkezelői jog létesíthető

- a) településfejlesztés, településrendezés, valamint településüzemeltetés,
 - b) helyi környezet- és természetvédelem, vízgazdálkodás, vízkárelhárítás, valamint
 - c) víziközmű-szolgáltatás
- ellátásához szükséges vagyonra.

(3) A vagyonkezelői jog megszerzésének feltétele, hogy a vagyonkezelő a feladatellátással összefüggő jogokat és kötelezettségeket átvegye.

(4) A vagyonkezelői jog megszerzésének ellenértékéről vagy a vagyonkezelői jog ingyenes alapításáról a Közgyűlés a vagyonkezelői jog alapításával egyidejűleg dönt.

(5) Amennyiben a Közgyűlés a vagyonkezelő kiválasztására versenyeztetési eljárás lefolytatásáról dönt, a vagyonkezelői jog megszerzésének ellenértékét a döntésben meghatározott feltétel szerint állapítja meg. A vagyonkezelői jog megszerzésének ellenértéke ebben az esetben nem lehet alacsonyabb a vagyon értékbecslésben megállapított forgalmi értékének alapulvételével az illetékekről szóló mindenkor hatályos törvény rendelkezései alapján megállapított vagyoni értékű jog értékénél.

(6) Amennyiben a Közgyűlés a vagyonkezelő kiválasztására versenyeztetési eljárás lefolytatásáról dönt, a vagyonkezelésre vonatkozó hirdetmény tartalmazza az Önkormányzattól átvállalt közfeladatok ellátására vonatkozó törvényi előírások szerint

- a) az ajánlattevő személyi és szakmai felkészültségével kapcsolatos elvárásokat,
- b) az ellátás biztonságát szavatoló tényezőket,
- c) védett természeti területek és értékek, erdők, véderdők, műemlékingatlanok, védetté nyilvánított kulturális javak, történeti (régészeti) emlékek, védművek és védelmi létesítmények esetén a sajátos védettség szempontjait, valamint
- d) az ellátás színvonalának emelését szolgáló befektetések szükségességét.

(7) A hirdetmény az Önkormányzat honlapján és a GYÖR+ hetilapban egyidejűleg közzéteendő. Az Önkormányzat ajánlati dokumentációt készít, amely tartalmazza a részletes szerződési feltételeket, a közfeladat-ellátással összefüggő követelményeket és a megfelelő ajánlattételhez szükséges határidőt.

(8) Az eljárásban nem vehet részt olyan személy vagy szervezet, amely csőd-, felszámolási eljárás vagy végelszámolás alatt áll, vagy amelynek lejárt esedékességű adó- vagy vámhatóságnál nyilvántartott, olyan végrehajtható adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási tartozása van, melynek megfizetésére nem kapott halasztást, továbbá amely személy vagy szervezet az Önkormányzattal perben áll. Az önkormányzati közfeladat megszervezésére vonatkozó külön törvény a pályázatból való kizárás további eseteit állapíthatja meg.

(9) Ingatlanra vonatkozó vagyonkezelői jog megszerzéséhez az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzés is szükséges. A vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséről a vagyonkezelői jog jogosultja saját költségén gondoskodik.

(10) A vagyonkezelőt a vagyonkezelési szerződésből adódó jogok és kötelezettségek - a (9) bekezdésben foglalt esetben is - a vagyonkezelési szerződés aláírásának vagy - amennyiben a szerződés hatályba lépése feltételhez kötött - a szerződés hatályba lépésnek napjától illetik meg és terhelik.

36. §

(1) A vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett vagyonnal rendeltetésszerűen, az általában elvárható gondossággal gazdálkodik. Az e kötelezettsége megszegésével okozott kárért a polgári jog általános szabályai szerint tartozik felelősséggel, de a szerződésben a felek ennél szigorúbb szabályokat is megállapíthatnak.

(2) Ha a vagyonkezelő a tevékenységét a vagyonkezelésbe vett és saját eszközökkel együttesen végzi, akkor a működtetésből származó bevételeit, közvetlen költségeit és ráfordításait a vagyonkezelési szerződésben meghatározott módon elkülöníti.

(3) A vagyonkezelő a vagyonkezelésébe vett vagyon eszközeiről olyan elkülönített nyilvántartást vezet, amely tételesen tartalmazza ezek könyv szerinti bruttó és nettó értékét, az elszámolt értékcsökkenés összegét és az azokban bekövetkezett változásokat.

(4) A vagyonkezelő az Önkormányzat által a vagyonkezelésbe átadott vagyonra az Önkormányzat által a vagyonkezelési szerződésben meghatározott biztosítási kategóriára saját költségére biztosítási szerződést köt. Amennyiben a vagyonkezelő a vagyonkezelésébe adott vagyonra nem köt biztosítási szerződést, a kezelt vagyonban bekövetkezett bármilyen káresemény esetén a helyreállítás teljes költségét viseli, vagy a teljes költséget megtéríti.

(5) A vagyonkezelőnek a kezelt vagyonra vonatkozóan adatszolgáltatási kötelezettsége van. A vagyonkezelő évente egyszer, a tárgyévet követő év február 15-éig a vagyonkezelésébe adott ingatlanvagyon tárgyévi változásairól a Polgármesteri Hivatal ingatlanvagyon-kataszter vezetésével megbízott szervezeti egységének a mindenkor jogszabályi előírásoknak megfelelő módon és formában adatot szolgáltat, továbbá a szükséges bizonylatot, dokumentumot átadja.

(6) A vagyonkezelő a vagyonkezelői jog megszűnésekor a vagyonkezelésébe vett vagyonnak a kezelésbe adása időpontjában fennálló állapotához (értékéhez) viszonyított különbözetével (csökkenésével vagy növekedésével) a vagyonkezelési szerződés szerint elszámol.

37. §

(1) A vagyonkezelési szerződés - figyelemmel az önkormányzati közfeladatra, és az ahhoz kapcsolódó önkormányzati vagyon sajátos jellegére, valamint az önkormányzati közfeladatot szabályozó külön törvényben foglaltakra - tartalmazza

- a) a vagyonkezelő által kötelezően ellátandó önkormányzati közfeladatot és ellátható egyéb tevékenységeket,
- b) a vagyonkezelő által a feladatai ellátásához közreműködő igénybevételére, és ezzel összhangban a vagyonkezelésbe adott vagyon birtoklására, használatára vonatkozó rendelkezést, a közreműködő tevékenységének a vagyonkezelő általi folyamatos ellenőrzése kötelezettségére vonatkozó rendelkezést, valamint azt, hogy a vagyonkezelő az általa igénybe vett alvállalkozó, egyéb közreműködő tevékenységéért teljes körű felelősséget vállal,
- c) a közfeladat ellátása érdekében a vagyonkezelésbe adott eszköznek az Önkormányzat számviteli nyilvántartási adataival megegyező tételes jegyzékét értékével együtt, azon belül a kötelező önkormányzati feladathoz kapcsolódó vagyon megjelölését,
- d) a vagyonkezelésbe adott vagyonnal való gazdálkodásra vonatkozó rendelkezést és a vagyonnal való vállalkozás feltételét,
- e) a vagyonkezelői jog megszerzésének ellenértékét vagy az ingyenesség tényét,
- f) a vagyonkezelésbe vett vagyon tekintetében az önkormányzati vagyonnal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettség teljesítésének módját és formáját,
- g) az Önkormányzatot megillető - a vagyonkezelésébe adott vagyon kezeléséből származó - befizetés teljesítésére, a vagyonkezelésbe adott vagyonnal történő elszámolásra vonatkozó rendelkezést,
- h) a szerződés teljesítésének biztosítására vonatkozó rendelkezést,
- i) a teljesítés biztosítására szolgáló mellékkötelezettséget és egyéb biztosítékot,
- j) a vagyonkezelési szerződés időtartamát,

- k) a vagyonkezelő által a vagyonkezelésbe adott vagyona vonatkozóan megkötendő biztosítási szerződésre, a minimálisan kötelező biztosítási kategóriára vonatkozó rendelkezést, a kárfelelősség viselésére vonatkozó előírásokat, valamint
- l) a vagyonkezelési szerződés megszűnése esetén a vagyon Önkormányzat részére történő birtokba adására vonatkozó eljárást.

(2) Amennyiben a vagyonkezelésbe átadott vagyon vagy annak meghatározott eleme bármely okból alkalmatlanná válik a vagyonkezelő által vállalt közfeladat ellátására, vagy a feladat ellátására való szükségessége megszűnik, a vagyonkezelő az Önkormányzatot 8 napon belül értesíti.

(3) A vagyonkezelésből való kivonásról és a vagyonkezelői szerződés módosításáról a Közgyűlés dönt.

(4) A vagyonkezelésbe adott vagyon birtokba adási- és vételi eljárása során jegyzőkönyv kerül felvételre.

(5) A vagyonkezelő a kezeléséből kivont vagyont az Önkormányzat részére haladéktalanul és feltétel nélkül birtokba adja.

38. §

(1) A vagyonkezelési szerződésben meghatározott jog és kötelezettség teljesítését az Önkormányzat a polgármester által megbízott tulajdonosi ellenőr útján ellenőrzi.

(2) Az Önkormányzat tulajdonosi ellenőrzésének feladata a vagyonkezelésbe adott önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás vizsgálata, ennek keretében annak vizsgálata, hogy a vagyonkezelő a kezelésébe adott vagyont a nemzeti vagyonról, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvényben és a vagyonkezelési szerződésben foglaltaknak megfelelően végzi, továbbá feladata az ellenőrzés során feltárt szabálytalanság megszüntetésére intézkedés kezdeményezése. Az ellenőrzést tulajdonosi ellenőr az eredményesség, gazdaságosság és hatékonyság elveinek figyelembevételével végzi.

(3) A tulajdonosi ellenőr jogosult

- a) az ellenőrzött vagyonkezelte ingatlanába szabadon belépni, figyelemmel az ellenőrzött biztonsági előírásaira, munkarendjére,
- b) a tulajdonosi ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratba és más dokumentumba, elektronikus adathordozón tárolt adatba - külön jogszabályban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával - betekinteni, azokról másolatot, kivonatot vagy tanúsítványt készíteni, valamint
- c) az ellenőrzött szerv vezetőjétől (képviselőjétől) és bármely alkalmazottjától írásban vagy szóban információt kérni.

(4) A tulajdonosi ellenőr

- a) a tulajdonosi ellenőrzésről a tevékenységének megkezdése előtt legalább 15 munkanappal az ellenőrzött vezetőjét (képviselőjét) tájékoztatja, és az ellenőrzés megkezdésekor megbízólevelét bemutatja,
- b) az objektív véleménye kialakításához elengedhetetlen dokumentumot és körülményt megvizsgálja,
- c) a megállapítását tárgyyszerűen, a valóságnak megfelelően írásba foglalja, és azt elegendő és megfelelő bizonyítékkal alátámasztja,

- d) amennyiben a tulajdonosi ellenőrzés során büntető-, szabálysértési, kártérítési vagy fegyelmi eljárás megindítására okot adó cselekmény, mulasztás vagy hiányosság gyanúja merül fel, haladéktalanul jelentést tesz a polgármesternek,
- e) vizsgálati jelentést készít úgy, hogy a vizsgálati jelentés tervezetét az ellenőrzött vezetőjével (képviselőjével) előzetesen egyeztetni,
- f) a vizsgálati jelentés aláírását követően a vizsgálati jelentést a polgármesternek átadja,
- g) ha ellenőrzési megbízásával kapcsolatban vagy személyére nézve összeférhetlenségi ok vagy elfogultság merül fel, a tudomására jutását követően haladéktalanul írásos jelentést tesz a polgármesternek, amelynek elmulasztásáért vagy késedelmes teljesítéséért fegyelmi felelősséggel tartozik,
- h) az eredeti dokumentumot az ellenőrzés lezárásakor hiánytalanul visszaszolgáltatja,
- i) amennyiben az ellenőrzés során büntető-, szabálysértési, kártérítési vagy fegyelmi eljárás megindítására okot adó cselekmény, mulasztás vagy hiányosság gyanúja merül fel, az eredeti dokumentumot a szükséges intézkedések megtétele érdekében az ellenőrzött szerv vezetőjének (képviselőjének) átvételi elismervény ellenében átadja,
- j) az ellenőrzötnél a biztonsági szabályokat és a munkarendet figyelembe veszi,
- k) a tudomására jutott minősített adatot és üzleti titkot megőrzi, valamint
- l) a tulajdonosi ellenőrzés során készített iratokat és iratmásolatokat az ellenőrzés dokumentációjában való megőrzéséről gondoskodik.

(5) Az ellenőrzött szerv vezetője (képviselője), valamint dolgozója jogosult

- a) az ellenőrzési cselekményeknél jelen lenni, valamint
- b) a tulajdonosi ellenőrtől a személyazonosságának bizonyítására alkalmas iratot és megbízólevelének bemutatását kérni, ennek hiányában az együttműködést megtagadhatja.

(6) Az ellenőrzött szerv vezetője (képviselője), valamint dolgozója

- a) az ellenőrzés végrehajtását elősegíti, abban együttműködik,
- b) az ellenőrzést végző részére szóban vagy írásban a kért tájékoztatást, felvilágosítást, nyilatkozatot megadja, a dokumentációba a betekintést biztosít,
- c) az ellenőrzést végző kérésére a rendelkezésre bocsátott dokumentáció teljességéről nyilatkozik.

(7) Az ellenőrzött szerv vezetője (képviselője)

- a) az ellenőrzés zavartalan elvégzéséhez szükséges egyéb feltételeket megteremti, valamint
- b) az ellenőrzés megállapításai, javaslatai alapján tett intézkedéseiről a vizsgálati jelentésben meghatározott határidőig az Önkormányzatot tájékoztatja.

(8) Az ellenőrzött szerv vezetője (képviselője) jogosult az ellenőrzés megállapításait megismerni, a jelentéstervezetre észrevételt tenni.

(9) A Közgyűlés azonnali intézkedését nem igénylő esetben a polgármester a Közgyűlést évente tájékoztatja az adott évben lefolytatott ellenőrzések eredményéről.

39. §

(1) A vagyonkezelési szerződés megszűnik

- a) határozatlan idejű szerződés esetén a szerződésben meghatározott felmondás gyakorlásával,
- b) határozott idejű szerződés esetén a szerződésben meghatározott időtartam elteltével, vagy
- c) rendkívüli felmondással törvényben meghatározott esetben, továbbá
- d) ha megszűnik az a közfeladat, amelynek ellátására a vagyonkezelési szerződés létrejött.

(2) A vagyonkezelő az azonnali felmondás esetén a kezelt vagyont azonnal birtokba adja az Önkormányzatnak oly módon, hogy szükség esetén biztosítja az Önkormányzat részére a közfeladat folyamatos ellátásához a saját személyi és tárgyi infrastruktúráját.

(3) A vagyonkezelési szerződés (2) bekezdésen kívüli okból történő megszűnése esetén a vagyonkezelő a kezelt vagyont a vagyonkezelési szerződésben meghatározott határidőben és módon adja az Önkormányzat birtokába.

17. Az önkormányzati vagyon vagyonkezelésnek nem minősülő jogviszony alapján történő működtetése

40. §

(1) Az önkormányzati vagyont vagyonkezelésnek nem minősülő jogviszony alapján

- a) az Önkormányzat intézménye,
 - b) az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társasága és
 - c) az Önkormányzattal szerződéses jogviszonyban álló más jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, vagy természetes személy
- (a továbbiakban együtt: önkormányzati vagyont működtető szervezet) működtetheti.

(2) Az Önkormányzat intézménye részére a Közgyűlés a működéshez szükséges vagyon használatát a közfeladat ellátásához szükséges és elégséges mértékben biztosítja. Az önkormányzati intézmény az alapító okiratban használatba adott vagyon működtetéséről törvényben és e rendeletben foglaltak figyelembevételével gondoskodik.

(3) Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társaság, valamint az Önkormányzattal szerződéses jogviszonyban álló más jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet vagy természetes személy a használatában lévő vagyon működtetéséről törvényben és e rendeletben meghatározottakon kívül a vele kötött szerződésben foglaltak alapján gondoskodik.

41. §

- (1) Az önkormányzati vagyont működtető szervezet a működtetés során jogosult a vagyon
- a) birtoklására,
 - b) rendeltetésszerű használatára, valamint
 - c) hasznai szedésére az e rendeletben foglaltak szerint.

(2) Az önkormányzati vagyont működtető szervezet a vagyon működtetése során - a (7) bekezdésben foglalt kivétellel – a tűzvédelmi, munkavédelmi, egészségügyi előírásoknak megfelelően gondoskodik

- a) a vagyon fenntartásáról, ezen belül különösen
 - aa) a karbantartásról,
 - ab) a vagyon teljes vagy részleges felújításáról,
 - ac) a vagyon fejlesztéséről, beleértve a korszerűsítést, átalakítást és
 - ad) szükség esetén a bontásról, megsemmisítésről,
- b) a vagyon üzemeltetésével kapcsolatos feladatok ellátásáról, ezen belül különösen
 - ba) a vagyonvédelemről,
 - bb) a vagyon működtetése költségeinek és
 - bc) a vagyonhoz fűződő közterhek viseléséről.

(3) Az Önkormányzat intézménye a (2) és (7) bekezdésben foglalt feladaton túl gondoskodik a működtetésébe adott vagyon számviteli előírások szerinti nyilvántartásáról.

(4) Az önkormányzati vagyont működtető szervezet felelős a vagyon rendeltetésszerű használatáért és gazdaságos működtetéséért.

(5) Az önkormányzati vagyont működtető szervezetek a vagyon működtetése körében egyes részfeladatok elvégzésére vagy a feladatok megosztására megállapodást köthetnek.

(6) A Közgyűlés az Önkormányzat intézménye használatába adott vagyoni eszköz használatának jogát megvonhatja, ha az a feladat ellátásának veszélyeztetése nélkül az önkormányzati célok megvalósítását hatékonyabban szolgálja. Ebben az esetben az intézménynek az adott vagyoni eszköz működtetésére vonatkozó jogai és kötelezettségei is megszűnnek.

(7) Az Önkormányzat tulajdonában álló és az állami intézményfenntartó központ által fenntartott köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló ingó és ingatlan vagyon működtetése során az önkormányzati vagyont működtető szervezet a nemzeti köznevelésről szóló törvényben meghatározott feladatok ellátásáról gondoskodik.

42. §

(1) Ingatlan működtetésbe adásáról vagy kivonásáról
a) az ingatlan fő rendeltetése vagy tervezett fő rendeltetése vagy hasznosítása,
b) alapító okirat,
c) az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társasággal, más jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel vagy természetes személlyel kötött szerződés vagy
d) a tulajdonosi jogok 15. §-ban meghatározott gyakorlójának döntése alapján a jegyző gondoskodik.

(2) A vagyon egy meghatározott része üzemeltetésének jogát és kötelezettségét a tulajdonosi jogok 15. §-ban meghatározott gyakorlójának döntése alapján el lehet vonni, és más személy vagy szervezet üzemeltetésébe lehet adni.

(3) Az üzemeltetés jogának a működtető szervezettől történő elvonása a működtetés körébe tartozó többi feladat ellátását nem érinti, az továbbra is a működtetőt terheli.

43. §

(1) Az Önkormányzat intézménye jogosult a használatában lévő vagyon bérbeadására. Az ebből származó bevétel az intézményt illeti meg.

(2) A bérbeadásra irányuló szerződés határozatlan vagy a (3) bekezdés szerinti döntésben meghatározott időtartamra köthető. A határozott idejű bérleti szerződés versenyeztetési eljárás mellőzésével az Nvt.-ben írt időtartammal és feltételek teljesülése esetén hosszabbítható meg.

(3) Az egy évet meghaladó határozott időre vagy határozatlan időre történő bérbeadáshoz
a) a Polgármesteri Hivatal szakmailag illetékes szervezeti egységének előzetes egyetértése és

b) a polgármester döntése szükséges.

(4) Határozatlan időre kötött bérleti szerződés esetén a bérleti szerződésben a rendes felmondás jogának gyakorlását az intézmény és a vele szerződő fél nem kötheti feltételhez vagy meghatározott idő elteltéhez.

(5) Az Önkormányzat intézménye a működtetésében lévő vagyon hasznai szedésének jogát nem engedheti át.

(6) Az Önkormányzat intézménye az általa működtetett ingatlan bérbeadása során a tulajdonosi jogok körébe tartozó kötelezettséget nem vállalhat. Amennyiben a bérleti jogviszony fennállása alatt a tulajdonosi jogok körébe tartozó kötelezettségvállalás szükségessége merül fel, ahhoz a tulajdonosi jogok 15. § (2) bekezdésében meghatározott gyakorlója előzetes hozzájárulásának a beszerzése szükséges.

(7) Az Önkormányzat intézményének vagyonhasznosítása nem sértheti vagy veszélyeztetheti az intézmény vagy az Önkormányzat feladatainak ellátását.

44. §

Az önkormányzati vagyont működtető, az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társaság a működtetésében álló önkormányzati vagyont az Nvt.-ben meghatározott időre, a társaság igazgatósága elnökének vagy ügyvezetőjének döntése alapján hasznosíthatja.

45. §

A 40. § (1) bekezdés c) pontjában meghatározott más jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet vagy természetes személy működtetésében álló vagyon bérbeadására a működtetővel kötött szerződésben foglaltakat kell alkalmazni.

VI. fejezet

A versenyeztetési kötelezettségre vonatkozó szabályok

46. §

(1) Önkormányzati vagyont értékhatárra való tekintet nélkül – törvényben és a (2)-(3) bekezdésben foglalt kivétellel - csak versenyeztetési eljárás lefolytatásával lehet átruházni, bérbe vagy használatba adni.

(2) Amennyiben az ingó vagyon átruházása azonos funkciójú tárgyi eszköz beszerzéséhez kapcsolódik, az értékesítés a közbeszerzés vagy az Önkormányzat mindenkor hatályos költségvetési rendeletének beszerzésre vonatkozó szabályai szerint bonyolítható.

(3) Törvényben meghatározott értékhatár alatt mellőzhető a versenyeztetés:

a) ingatlan, ingatlanrész másodszor is azonos feltételekkel meghirdetett, de ismételten eredménytelen versenyeztetést követő átruházására, bérbe vagy használatba adására, amennyiben az eredménytelen versenyeztetést követően az Önkormányzat honlapján megjelentetett hirdetmény alapján a vételi, bérleti vagy használatba adási szerződés

megkötésére vonatkozó ajánlat a második pályázat vagy licit időpontjától számított 6 hónapon belül az Önkormányzathoz megérkezik,

b) az ingatlan-, vagy bérlemény-kiegészítésre, vagy idegen tulajdonú felépítmény alatti földterület bérbeadására, átruházására,

c) kisajátítást megelőző megállapodásra irányuló eljárásban vagy kisajátítás során csereingatlan biztosítására,

d) ingatlan, ingatlanrész bérbeadóval történő közös használatára egy éven belül összesen 1000 órát meg nem haladó időtartamban történő bérbeadása esetén,

e) ingatlan vagy ingatlanrész alkalmi rendezvények tartására történő bérbeadására,

f) osztatlan közös tulajdonú ingatlan önkormányzati tulajdoni hányadának a tulajdonostárs részére történő átruházására (tulajdonközösség megszüntetése),

g) ingatlan vagy ingatlanrész közérdekű tevékenység céljából történő átruházása esetén a Közgyűlés döntése alapján, a döntésben meghatározott feltételek szerint,

h) ingatlan vagy ingatlanrész közérdekű tevékenység céljára történő bérbe vagy használatba adása esetén

ha) nettó 10.000.000,- Ft vagyoneértékig a Közgyűlés tulajdonosi jogokat gyakorló bizottsága,

hb) nettó 10.000.001,- Ft vagyoneértéktől a Közgyűlés döntése alapján, a döntésben meghatározott feltételek szerint,

i) városrendezési, közterület kialakítási célból megvásárolt, vagy e célra fenntartott ingatlannak, ingatlanrésznek legfeljebb a cél megvalósításig terjedő időtartamra történő bérbeadására,

j) az önkormányzati tulajdonú lakások bérletéről szóló önkormányzati rendeletben foglalt szerződéses elővásárlási jog gyakorlása során,

k) a 45. § (2) bekezdés kivételével ingó vagyontárgy átruházására, amennyiben annak becsült értéke az 500.000,- Ft-ot nem haladja meg, valamint

l) ingó vagyon bérbeadására.

(4) Az önkormányzati vagyon (3) bekezdés szerinti átruházására, bérbe vagy használatba adására vonatkozó döntéssel egyidejűleg a döntéshozó a versenyeztetési eljárás mellőzéséről is dönt.

VII. Fejezet

A versenyeztetési eljárás szabályai

47. §

(1) A versenyeztetési eljárás

a) pályázat vagy

b) licitálás

lehet.

(2) Pályázat írható ki a tulajdonosi jogok 11-12. §-ában, valamint a 15. §-ban meghatározott gyakorlója által kitűzött vagy elismert cél vagy feladat Önkormányzat számára legkedvezőbb feltételekkel történő elérése vagy teljesítése érdekében.

(3) A (2) bekezdésben foglaltakon túl pályázatot lehet kiírni a Polgármesteri Hivatalnak a kiíró szakmai felügyeletét ellátó szervezeti egységével egyeztetett módon és tartalommal abban az esetben, ha a kiíró és a szakmai felügyeletet ellátó szervezeti egység az ellenérték mértékén kívül egyéb szempont figyelembevételét is indokoltnak tartja.

(4) Licitálás tartandó, ha az elsődleges cél kizárólag a legmagasabb ellenérték elérése.

18. A pályáztatás

48. §

(1) A pályázati felhívás nyilvános vagy zártkörű lehet.

(2) Zártkörű pályázat írandó ki, ha a nyilvános pályázat közérdeket sért, vagy ha teljesítésére csak meghatározott ajánlattevők alkalmasak. A zártkörű pályázat meghirdetéséről a polgármester dönt.

(3) A nyilvános pályázati felhívás az elektronikus és a nyomtatott médiában

a) 50 millió forint forgalmi értékhatár alatt a Győr+ hetilapban, valamint az Önkormányzat honlapján,

b) 50 millió forint és a feletti forgalmi értékhatár esetében a Győr+ hetilapban, az Önkormányzat honlapján és egy országos napilapban kerül meghirdetésre, és más sajtótermékben is meghirdethető.

(4) A zártkörű pályázati felhívásról a meghívott ajánlattevők egyidejűleg és közvetlenül, írásban kerülnek tájékoztatásra.

(5) A pályázatot két fordulóban is meg lehet hirdetni. A második fordulóban a kiválasztott ajánlattevők az első fordulóban vállalt feltételekkel vesznek részt. A második fordulóra vagy a második fordulóban tett azonos ajánlatok közül a nyertes kiválasztására licit is kiírható, ha az a pályázati kiírásban szerepel.

(6) A kiíró az első fordulóban olyan adatokat tartalmazó ajánlatokat is kérhet, melyekből meg tudja állapítani, hogy az ajánlattevő teljesítőképessége, eddigi tevékenysége, szakismerete, valamint megbízhatósága és pénzügyi helyzete alapján alkalmas-e a felhívásban megjelölt kötelezettség teljesítésére.

(7) A pályázati kiírás elkészítéséről a kiíró szükség szerint szakértő bevonásával és a Polgármesteri Hivatal cél és feladat szerint illetékes szakmai szervezeti egységével történt egyeztetés alapján gondoskodik.

(8) A pályázat meghirdetéséről és a pályázati eljárás szabályszerű lebonyolításához szükséges egyéb feltételek biztosításáról a kiíró gondoskodik.

49. §

(1) A pályázati kiírás tartalmazza

- a) a pályázati eljárás alapjául szolgáló cél és feladat, valamint az ehhez kapcsolódó kötelezettség pontos meghatározását, ideértve annak műszaki, kereskedelmi és jogi feltételeit is,
- b) a teljesítés helyét és legkésőbbi határidejét,
- c) az ellenszolgáltatással kapcsolatos kikötést és feltételt,
- d) az ajánlat benyújtására, felbontási helyére és idejére, valamint az elbírálásra vonatkozó időpontot és összes szempontot,
- e) a pályázati biztosíték fizetésére vonatkozó feltételt, valamint
- f) a kiíró által a pályázati cél megvalósulása érdekében szükségesnek tartott egyéb feltételt.

(2) A pályázati felhívásban megjelölendő az ajánlat elkészítéséhez rendelkezésre bocsátandó dokumentáció beszerzésének helye és feltétele.

(3) Az ajánlat benyújtására vonatkozó időpont a felhívásban úgy határozandó meg, hogy a felhívás közzététele és az ajánlat benyújtására vonatkozó határidő között legalább harminc nap különbség legyen.

50. §

(1) A pályázati kiírás az ajánlat benyújtására megjelölt időpontig visszavonható, amelyet a kiíró a felhívással azonos módon tesz közzé.

(2) A pályázati kiírás különösen indokolt esetben az ajánlatok felbontása előtt is visszavonható, amennyiben a pályázat tárgyát képező vagyona vagy pályázati feltételre vonatkozóan merül fel olyan új adat vagy tény, amely a pályázat tartalmát lényegesen befolyásolja.

(3) A pályázati kiírás (2) bekezdés szerinti visszavonásáról a kiíró haladéktalanul, de legkésőbb az ajánlatok felbontásáig értesíti a pályázatot benyújtó személyt vagy szervezetet.

(4) A kiírás visszavonásáról az Önkormányzat, mint kiíró esetén a polgármester, egyéb kiíró esetén a kiíró vezetője dönt.

(5) A pályázati kiírás visszavonása esetén - ha a részletes dokumentáció rendelkezésre bocsátása ellenérték fejében történt - az ellenérték visszajár, az ajánlattevő pedig a dokumentációt visszaadja.

(6) Amennyiben a pályázati kiírás visszavonására az ajánlat benyújtása és az ajánlatok felbontása közötti időben az (2) bekezdésben okból kerül sor, a pályázó az ajánlatának összeállításával kapcsolatban felmerült és igazolt költségei megtérítésére igényt tarthat, kivéve, ha ezt a pályázati kiírás kizárta.

51. §

(1) A pályázatokat bíráló bizottság az elnökkel együtt páratlan létszámú és legalább 5 fő, akik közül legalább egy fő jogi végzettségű. A bizottság elnökét, tagjait és pótagjait, valamint a jegyzőkönyvvezetőt legkésőbb a pályázat elbírálását megelőző 8. napig az Önkormányzat,

mint kiíró esetén a polgármester, egyéb kiíró esetén a kiíró vezetője bízza meg és dönt közjegyző esetleges meghívásáról.

(2) A bíráló bizottság tagjai a bizottság munkájában való részvételért díjazásban nem részesülnek.

(3) A bíráló bizottság akkor határozatképes, ha tagjainak több, mint a fele jelen van.

(4) A bíráló bizottság a határozatait jelenlévők több, mint a felének egybehangzó szavazatával hozza.

(5) A bíráló bizottság dönt a pályázat elbírálásához esetlegesen szükséges szakértő meghívásáról.

52. §

(1) A bíráló bizottság tagjait és a felkért szakértőt titoktartási kötelezettség terheli. Az elbírálásban résztvevő az e minőségében tudomására jutott információt kizárólag az ajánlat értékelésének (elbírálásának) a céljára használhatja fel.

(2) Az ajánlat elbírálásában nem vehet részt, aki

a) az ajánlattevő Ptk. szerinti hozzátartozója,

b) munkaviszony (ideértve a közalkalmazotti, közszolgálati, hivatásos szolgálati jogviszonyt is) alapján az ajánlattevő közvetlen felettese, beosztottja vagy alkalmazottja,

c) szerződéses jogviszony keretében az ajánlattevő foglalkoztatottja vagy

d) az ajánlattevő tulajdonosa (résztulajdonosa).

(3) Az ajánlat elbírálásában nem vehet részt az, akitől - bármely oknál fogva - nem várható el az ajánlat tárgyilagos megítélése.

(4) A pályázat elbírálásában résztvevő köteles bejelenti, ha vele szemben a (2)-(3) bekezdésben meghatározott összeférhetlenségi ok áll fenn.

(5) Összeférhetlenségi ügyben Önkormányzat kiíró esetén a polgármester, egyéb kiíró esetén a kiíró vezetője dönt. Az összeférhetlenség megállapításával egyidejűleg - ha az a bíráló bizottság valamely tagjával szemben merült fel - a döntésre jogosult gondoskodik új tag kijelöléséről. Amennyiben az összeférhetlenség az eljárásban közreműködő - a bíráló bizottság által meghívott - szakértővel szemben került megállapításra, az összeférhetlenség megállapítását követően új szakértő meghívásáról a bíráló bizottság gondoskodik.

(6) Az ajánlattevő a pályázat elbírálásában résztvevő személlyel szembeni összeférhetlenségi okot legkésőbb az ajánlatok elbírálásáig nyújthatja be.

(7) Amennyiben az ajánlattevő részéről a pályázat elbírálását követően merül fel összeférhetlenségi okra hivatkozással kifogás, a kiíró nem köteles ennek alapján új eljárást lefolytatni.

53. §

(1) Az ajánlat zárt borítékban nyújtandó be és a borítékon feltüntetendő az adott pályázati kiírásra utaló jelzés.

(2) A pályázati felhívásra beküldött ajánlat tartalmazza az ajánlattevő részletes nyilatkozatát különösen

- a) a pályázatban kiírt feltételekre, azok megvalósításának határidejére, valamint
- b) az igényelt esetleges ellenszolgáltatásra vonatkozóan.

(3) Az ajánlattevő az ajánlathoz - a pályázati kiírásban közölt - elbírálási időpontot követő határidőig kötve marad, kivéve, ha az elbírálási időpontban valamelyik ajánlattevővel a szerződés létrejön, vagy egyik ajánlattevővel sem jön létre szerződés.

54. §

(1) Az ajánlat felbontásánál a bíráló bizottság tagjai, az ajánlattevő, a közjegyző és a szakértő, valamint a jegyzőkönyvvezető lehetnek jelen.

(2) Az összes ajánlat felbontását követően - az ajánlattevők azonosítása után - a bíráló bizottság tagjai megállapítják, hogy az ajánlatok közül melyek az érvényesek és érvénytelenek.

(3) Érvénytelen az ajánlat, ha

- a) olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki, vagy amelyik nem jogosult részt venni a pályázaton,
- b) az ajánlat benyújtására meghatározott határidő eltelte után nyújtották be,
- c) nem felel meg a pályázati kiírás feltételeinek,
- d) a pályázati kiírás hiánypótlásra ad lehetőséget és a hiánypótlási határidő eredménytelenül telik el.

(4) Az érvénytelen ajánlat az elbírálás további szakaszában nem vehet részt.

(5) Az érvényesség megállapítását követően ismertetésre kerül az érvényes ajánlat lényeges tartalma azon adatok kivételével, amelyeknek nyilvánosságra hozatalát az ajánlattevő megtiltotta.

(6) Az ajánlat felbontásáról és a pályázattal kapcsolatos megállapításról jegyzőkönyv készül, amelyről az ajánlattevő másolatot kap.

55. §

(1) Az ajánlatot az ajánlat felbontását követő 30 napon belül a bíráló bizottság elbírálja és javaslatát a döntéshozó elé terjeszti. A tárgyalásról jegyzőkönyv készül. Az ajánlatok elbírálásán a bíráló bizottság tagjain és a meghívott szakértőkön, valamint a jegyzőkönyvvezetőn kívül más nem vehet részt.

(2) Ha az ajánlat elbírálása bizonyos kérdés tisztázását teszi szükségessé, az ajánlattevőtől felvilágosítást kérhet a bíráló bizottság.

(3) A bíráló bizottság az (1) bekezdésben foglalt határidőt egy ízben, legfeljebb 15 nappal meghosszabbíthatja, melyről haladéktalanul értesíti az érvényes ajánlatot benyújtó pályázót. Az elbírálásra nyitva álló határidő meghosszabbítása esetén a pályázó ajánlati kötöttsége a meghosszabbítás időtartamával meghosszabbodik.

56. §

(1) A pályázatról a bíráló bizottság javaslatában foglaltak alapján a bizottság javaslatának benyújtását követő 5 napon belül, testületi döntés esetén a soron következő testületi ülésen

- a) Önkormányzat, mint kiíró esetén a pályázat kiírásáról döntést hozó szerv vagy
- b) egyéb kiíró esetén a kiíró vezetője

dönt.

(2) Az ajánlat elbírálására vonatkozó döntés kihirdetése a kiírásban foglaltak szerint történik.

(3) Amennyiben a kiíró a pályázatot eredményesnek minősíti, abban az esetben a nyertes ajánlattevő a pályázati hirdetményben megjelölt határidőn belül a szerződést aláírja.

(4) Az ajánlat kizárólag az elbírálásra használható fel, más célú felhasználás esetén az ajánlattevővel külön megállapodás kerül megkötésre.

(5) Az ajánlattevő az ajánlat kidolgozásáért térítést nem igényelhet.

(6) Amennyiben a kiíró egyik pályázatot sem fogadja el, a pályázatot eredménytelennek nyilvánítja, melyről értesíti a pályázatot benyújtó ajánlattevőt.

19. A licitálás (árverés)

57. §

(1) A licitálás nyilvános vagy zártkörű lehet.

(2) Zártkörű licitálás kerül kiírásra, ha a nyilvános licitálás közérdeke sért. A zártkörű licitálás meghirdetéséről a polgármester dönt.

(3) A nyilvános licitálás a 48. § (3) bekezdése, a zártkörű licitálás a 48. § (4) bekezdése szerint kerül meghirdetésre.

(4) A licitálásról és technikai feltételeinek biztosításáról a kiíró gondoskodik.

58. §

(1) A licitálási hirdetmény tartalmazza

- a) a kikiáltási árat, valamint a műszaki, kereskedelmi és jogi feltételt,
- b) az ingatlan vagy egyéb vagyon megtekintési lehetőségét,
- c) a licitálás helyét és idejét,
- d) az áremelés alsó és felső határát,
- e) a bánatpénzzel és az ellenszolgáltatással kapcsolatos kikötést és feltételt, valamint
- f) a kiíró által a cél megvalósulása érdekében szükségesnek tartott egyéb feltételt.

(2) A licitálás időpontja a hirdetményben úgy kerül meghatározásra, hogy a hirdetmény közzététele és a licitálás időpontja között legalább húsz nap különbség legyen.

59. §

(1) A licitálási hirdetmény a licitálás időpontjáig visszavonható, amely a meghirdetéssel azonos módon kerül közzétételre.

(2) Amennyiben a licitálás visszavonására okot adó körülmény felmerülésétől számítva a licit időpontjáig hátralévő idő a nyomtatott hetilapban vagy napilapban történő közzétételre már nem elegendő, a hirdetmény visszavonására az Önkormányzat honlapján történő közzététellel, indokolt esetben a licit megkezdése előtt, a jelenlévőkkel történő közléssel is sor kerülhet.

60. §

(1) A licitálást páratlan létszámú, legalább 3 fős bizottság bonyolítja le. A bizottság tagjai közül 1 fő jogi végzettségű.

(2) A bizottság tagjai a bizottság munkájában való részvételért díjazásban nem részesülnek.

(3) A bizottság tagjait és levezető elnökét az Önkormányzat, mint kiíró esetén a polgármester, egyéb kiíró esetén a kiíró vezetője bízza meg.

61. §

(1) Az ajánlattevő azonosítása után a bizottság megállapítja, hogy az ajánlatok közül melyek az érvényesek és érvénytelenek, melyről vita esetén a bizottság a jelenlévő tagok több, mint a felének egybehangzó szavazatával dönt.

(2) A licitáláson a legmagasabb vagy ennek hiányában a kikiáltási összeget kínáló ajánlattevő szerződéskötési jogot szerez (a licitálás nyertese).

(3) A licitálás nyertesének elállása esetén a második legkedvezőbb ajánlatot tevő szerez szerződéskötési jogot.

(4) A licitálás eredményének kihirdetése a licitálás lezárását követően azonnal, az ajánlattevők jelenlétében történik.

(5) A licitálás lefolytatásáról a bizottság jegyzőkönyvet készít, amelyből a licitálás nyertese és a második legkedvezőbb ajánlatot tevő résztvevő másolatot kap.

(6) A licitálás nyertese a hirdetményben meghatározott határidőn belül a szerződést aláírja, és a teljes vételárat kiegyenlíti.

VIII. Fejezet Záró rendelkezések

62. §

Ez a rendelet 2014. november 1-jén lép hatályba.

63. §

(1) A 40-61. § rendelkezései a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazandóak.

(2) A Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának és a vagyon kezelésének szabályozásáról szóló 16/2001. (IV. 10.) Ök. rendelet alapján technikai kezelőnek minősülő szervezetek a rendelet hatályba lépését követően az önkormányzati vagyon működtetői.

(3) Az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló gazdasági társaság az alapszabály, alapító okirat rendelet hatályba lépését követő első módosítása során szükség szerint gondoskodik a rendelet 29-32. §-a és az alapszabály, alapító okirat összhangjának megteremtéséről.

64. §

(1) Az önkormányzati tulajdonú helyiségek bérletéről szóló 42/2003. (X. 10.) Ök. rendelet 6. § (4) bekezdése helyében az alábbi rendelkezés lép:

„(4) Az (1) bekezdés g) és j) pontjaiban szabályozott esetben a bérbeadásról Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló önkormányzati rendelet figyelembevételével a tulajdonos dönt.”

(2) Az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek elidegenítéséről szóló 42/2007. (XII. 21.) R. rendelet 16. § (3)-(5) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezések lépnek:

„(3) Az elidegenítésről bérlakások esetében az Egészségügyi, Szociális és Lakásügyi Bizottság állásfoglalása alapján a kijelölés időpontjában hatályos Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló önkormányzati rendeletben megjelölt jogosult e rendelet szabályainak alkalmazásával dönt.

(4) Helyiségek elidegenítése tekintetében a Gazdasági, Informatikai és Idegenforgalmi Bizottság állásfoglalása alapján a kijelölés időpontjában hatályos Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló önkormányzati rendeletben megjelölt jogosult e rendelet szabályainak alkalmazásával dönt.

(5) Az üresen álló bérlakások és helyiségek elidegenítésének egyéb kérdéseiben Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló önkormányzati rendelet szabályai az irányadók.”

(3) Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 2. melléklet 1.1.2. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„1.1.2. a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló önkormányzati rendelet tervezetét, valamint a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló önkormányzati rendelet szerint a Közgyűlés hatáskörébe tartozó döntés tervezetét,”

(4) Az SZMSZ 2. melléklet 1.2.4. és 1.2.5. pontja helyébe az alábbi rendelkezések lépnek:
„1.2.4. a közterület-használat szabályairól szóló rendelettervezet, valamint
1.2.5. a koncesszióba adásra irányuló előterjesztés.”

(5) Az SZMSZ 2. melléklet 1.3.1. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„1.3.1. a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott hatásköröket,”

(6) Az SZMSZ 2. melléklet 4.3.3. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:
„4.3.3. a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott hatásköröket,”

(7) Az SZMSZ 4. melléklet 2.8. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:
„2.8. a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott hatásköröket,”

65. §

Hatályát veszti

- a) a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának és a vagyon kezelésének szabályozásáról szóló 16/2001. (IV. 10.) Ök. rendelet, valamint
- b) az SZMSZ 2. melléklet 1.2.6. és 1.3.2. pontja.

Borkai Zsolt
polgármester

dr. Lipovits Szilárd
jegyző

7. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT A GYŐR PROJEKT KFT. ALAPÍTÓ OKIRATÁNAK MÓDOSÍTÁSÁRA

Borkai Zsolt polgármester: Kérdés, hozzászólás nem érkezett a napirendi ponthoz. Szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Közgyűlés - melynek létszáma 21 fő - 21 igenlő, egyhangú szavazattal a határozatot elfogadta.

165/2014. (IX. 12.) Kgy. határozat

- 1.) Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a GYŐR PROJEKT Kft. (Cg.: 08-09-021453, székhelye: 9024 Győr, Orgona u. 10.) működését a 2014. március 15. napjával hatályba lépett Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, továbbá a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény szabályozása alá rendeli, egyúttal az eddig alkalmazott szerződésmintáról az egységes szerkezetbe foglalt létesítő okiratra tér át.

Felelős: polgármester
Határidő: 2014. szeptember 30.

- 2.) Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a GYŐR PROJEKT Kft. ügyvezetőjének (vezető tisztségviselő) korábbi szabályozás szerinti határozatlan időtartamú megbízását a törvényi rendelkezések változására tekintettel módosítja, amelynek értelmében az Alapító 2014. szeptember 12. napjával visszahívja Simon Csaba ügyvezetőt azzal, hogy a hatályos Ptk. rendelkezéseinek megfelelően határozott időtartamra – 5 évre – 2014. szeptember 13. napjától 2019. szeptember 12. napjáig terjedő időre ügyvezetővé újraválasztja.

Ezzel az Alapító Okirat VII. 1. pontja a következők szerint módosul:

1. A társaság vezető tisztségviselője:

Az alapító a társaság ügyvezetőjének 2014. szeptember 12-től 5 éves időtartamra 2019. szeptember 11-ig

Simon Csaba
(an: Egyed Rozália, szül.: Sümeg, 1973.08.10.)
9025 Győr, Harmat u. 21/3. szám alatti lakost nevezi ki.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

- 3.) Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a GYŐR PROJEKT Kft. Alapító okiratának I. fejezet 3. pontját módosítja és hozzájárul ahhoz, hogy a GYŐR PROJEKT Kft. a 9021 Győr, Baross Gábor utca 21. sz. alatti ingatlant a társaság telephelyeként működtesse.

Felelős: polgármester
Határidő: 2014. szeptember 30.

- 4.) Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a hatályos Ptk. és Ctv. rendelkezéseit és a további kérdéseket (ügyvezető visszahívása, újraválasztása, telephely bejelentése, tevékenységi körök módosítása) érintő módosításokat is tartalmazó, 1. sz. melléklet szerinti egységes szerkezetű Alapító Okiratot jóváhagyja. Az Alapító Okirat módosításának elfogadása a Ptk. rendelkezéseivel összhangban álló továbbműködésre vonatkozó döntést is jelenti.

Felelős: polgármester
Határidő: 2014. szeptember 30.

- 5.) Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okirat aláírására.
Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhívja a társaság ügyvezetője figyelmét arra, hogy az Alapító Okirat módosításának cégbírósági bejegyzéséről gondoskodjon.

Felelős: polgármester és a GYŐR PROJEKT Kft. ügyvezetője
Határidő: 2014. szeptember 30.

8. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT A VÁROSÜZEMELTETÉSI KIADÁSOK MÓDOSÍTÁSÁRA

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Borkai Zsolt polgármester: Kérdés, hozzászólás nem érkezett a napirendi ponthoz. Szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Közgyűlés - melynek létszáma 21 fő - 21 igenlő, egyhangú szavazattal a határozatot elfogadta.

166/2014. (IX. 12.) Kgy. határozat

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése egyetért azzal, hogy az Önkormányzat 2014. évi költségvetésének terhére 125.231 eFt kerüljön biztosításra a GYŐR-SZOL Zrt. részére a 2014. tavaszi-őszi időszakban szükségessé vált és való szűnyoggyérítési feladatok elvégzéséhez.

2. A Közgyűlés a 1. pont szerinti fedezet megteremtése érdekében az Önkormányzat 2014. évi költségvetésében az alábbi előirányzat átcsoportosításokat hagyja jóvá:

Iparosított technológiával épült lakóépületek energetikai felújítása (2009. pályázat)	- 60.000 eFt
Iparosított technológiával épült lakóépületek energetikai felújítása (2010. pályázat)	- 10.000 eFt
Ingatlanok igénybe vétele közérdekből	- 30.000 eFt
Elkülönített kizárólagos hatáskörű közgyűlési tartalék	- 25.231 eFt
Városüzemeltetési szolgáltatásokra	+ 125.231 eFt

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

3. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felkéri a polgármestert a városüzemeltetési szolgáltatásokról szóló megállapodás módosítására.

Felelős: polgármester

Határidő: a megállapodás megkötésének kezdeményezésére: 2014. szeptember 30.

9. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT ALAPÍTVÁNYOK TÁMOGATÁSÁRA

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Borkai Zsolt polgármester: Kérdés, hozzászólás nem érkezett a napirendi ponthoz. Szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Közgyűlés - melynek létszáma 21 fő - 21 igenlő, egyhangú szavazattal a határozatot elfogadta.

167/2014. (IX. 12.) Kgy. határozat

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése egyetért azzal, hogy a 2014. évi polgármesteri keret terhére 70.000 Ft támogatás átadásra kerüljön a „Révai Miklós Alapítvány” (9021 Győr, Jókai u. 21., adószám: 19112446-1-08) részére, kulturális programokhoz történő hozzájárulás céljából.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

2. A Közgyűlés egyetért azzal, hogy a 2014. évi polgármesteri keret terhére 70.000 Ft támogatás átadásra kerüljön a „Pro Talentum Alapítvány” (9024 Győr, Kálvária u. 20., adószám: 19110633-1-08) részére, sporteszközök vásárlásához történő hozzájárulás céljából.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

3. A Közgyűlés felkéri a polgármestert a fenti támogatásokról szóló pénzügyi megállapodások megkötésére.

Felelős: polgármester
Határidő: a megállapodások megkötésének kezdeményezésére: szeptember 22.

10. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT A GYŐR-ÚJVÁROSI GYEREKEKÉRT ALAPÍTVÁNY RÉSZÉRE TÖRTÉNŐ PÉNZESZKÖZÁTADÁSRA

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Borkai Zsolt polgármester: Kérdés, hozzászólás nem érkezett a napirendi ponthoz. Szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Közgyűlés - melynek létszáma 21 fő - 20 igenlő, egyhangú szavazattal - 1 fő nem vett részt a szavazásban - a határozatot elfogadta.

168/2014. (IX. 12.) Kgy. határozat

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Győr-Újvárosi Gyerekekért Alapítvány részére pénzeszközátadás keretében 1.500.000,- Ft-támogatást biztosít 1 fő mentor 10 hónapra történő foglalkoztatásához. A támogatásból legalább 1.450.000 Ft-ot az Alapítvány a mentor személyi juttatása és azt terhelő adók és járulékai megfizetésének fedezetére köteles fordítani, a támogatás fennmaradó része a Győr-Újvárosi Gyerekekért Alapítvány megnövekedett adminisztrációs kiadásainak fedezetére fordítható.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

2. A Közgyűlés a jelen határozati javaslat 1. pontjában meghatározott támogatás folyósítása érdekében az alábbi előirányzat átcsoportosítást rendeli el:

ROM PO DROM (Cigány az úton) Egyesület Győr, Stadion u. 2.
pénzátadás program támogatására

- 1.500 eFt

További alapítványok támogatása

+ 1.500 eFt

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

3. A Közgyűlés egyetért azzal, hogy a jelen határozati javaslat 1. pontjában biztosított előirányzat terhére 2014. évben 600.000,- Ft pénzeszköz folyósítására kerüljön sor, egyúttal felkéri a polgármestert a megállapodás megkötésére és az elszámoltatás elvégzésére.

Felelős: polgármester

Határidő: a megállapodás megkötésének kezdeményezésére 2014. szeptember 30., az elszámoltatásra a mindenkori államháztartáson kívüli forrás átvételéről, átadásáról, valamint önkormányzati forrás átadásáról szóló rendelet előírásai szerint

4. A Közgyűlés egyetért azzal, hogy a jelen határozati javaslat 1. pontjában biztosított előirányzat terhére 2015. évben 900.000,- Ft pénzeszköz folyósítására kerüljön sor, egyúttal felkéri a polgármestert a megállapodás megkötésére és az elszámoltatás elvégzésére.

Felelős: polgármester

Határidő: a megállapodás megkötésének kezdeményezésére 2015. január 31., az elszámoltatásra a mindenkori államháztartáson kívüli forrás átvételéről, átadásáról, valamint önkormányzati forrás átadásáról szóló rendelet előírásai szerint

11. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT A GYŐRIEK EGÉSZSÉGÉRT KÖZHASZNÚ EGYESÜLET SZÁMÁRA **TÉRTÉSMENTES HELYISÉGHASZNÁLAT BIZTOSÍTÁSÁRA** *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)*

Borkai Zsolt polgármester: Kérdés, hozzászólás nem érkezett a napirendi ponthoz. Szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Közgyűlés - melynek létszáma 21 fő - 21 igenlő, egyhangú szavazattal a határozatot elfogadta.

169/2014. (IX. 12.) Kgy. határozat

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Családsegítő Szolgálat Adyvárosi Klubházában, a Győr, Szigethy Attila u. 109. alatti önkormányzati tulajdonú ingatlanban a

Győriek Egészségéért Közhasznú Egyesület számára egy 12,6 és egy 18,6 m²-es helyiséget térítésmentes használatra biztosít.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

12. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT A HAJLÉKTALANOKAT SEGÍTŐ SZOLGÁLAT IDŐSZAKOS FÉRŐHELYSZÁM BŐVÍTÉSÉRE

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Borkai Zsolt polgármester: Kérdés, hozzászólás nem érkezett a napirendi ponthoz. Szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Közgyűlés - melynek létszáma 21 fő - 21 igenlő, egyhangú szavazattal a határozatot elfogadta.

170/2014. (IX. 12.) Kgy. határozat

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése egyetért a Hajléktalanokat Segítő Szolgálat Győr, Szarvas u. 28-30. sz. alatti telephelyén, 2014. november 1-jétől 2015. április 30-áig 60 férőhelyen időszakos éjjeli menedékhely működtetésével.
2. A Közgyűlés az időszakos férőhelyszám működéséhez a szükséges előirányzatot biztosítja 2014. november 1. napjától.
Ennek érdekében:
a 2014. évi költségvetésben az alábbi előirányzat változásokat rendeli el:

Szociális igazgatási (önkormányzati) feladatok kiadásai		
Hajléktalanok időszakos éjjeli menedékhely működtetésére		- 4.600,- EFt
Hajléktalanokat Segítő Szolgálat		
bevétel: Önkormányzati támogatás		+ 4.600,- EFt
kiadás:	személyi juttatás	1.410 E Ft
	szociális hoz. adó	380 E Ft
	dologi kiadás:	2.810 E Ft
Összesen:		4.600 E Ft

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

3. A Közgyűlés kötelezettséget vállal arra, hogy a 2015. évi költségvetésben az időszakos éjjeli menedékhely működtetésére 9.450,- eFt-ot a Hajléktalanokat Segítő Szolgálat költségvetésében szerepeltet.

Felelős: polgármester
Határidő: 2014. évi költségvetés készítésének időpontja

4. A Közgyűlés egyetért a Hajléktalanokat Segítő Szolgálat 2014. november 1-jétől 2015. április 30-áig 3 fő szociális segítő, 3 fő szociális mentálhigiénés munkatárs szakmai létszámfejlesztésével. Az intézménynél az engedélyezett álláshelyek száma 2014. november 1-jétől 2015. április 30-ig 69 álláshelyre, 2015. május 1-jétől 63 álláshelyre változik.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

5. A Közgyűlés felkéri a polgármestert a 2. és 4. pontban felsoroltak Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata költségvetési rendeletébe való beépítésére.

Felelős: polgármester
Határidő: a változásokat követő soros rendelet módosítása

13. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT A GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA ÁLTAL FENNTARTOTT SZENTIVÁNI ÓVODA ÁTSZERVEZÉSÉRE (Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Dr. Sik Sándor képviselő: Győr-Szentivánon az elmúlt héten nagy esemény történt, hiszen átadásra került az új óvoda. Úgy gondolja, erre a 420 millió forintos beruházásra nagy szüksége volt a városrésznek, mivel a gyerek létszám folyamatosan nő, így a gyerekek óvodai elhelyezése sokszor problémát okozott. Eddig az iskola adott otthont az óvodáskorú gyerekeknek, de kinőtték a helyüket és az iskolának is szüksége volt azokra a helyiségekre. Úgy látja, ez beruházás az itt élő gyerekek és szüleik nagy örömére szolgál, öröm volt látni az óvodapedagógusokat is, akik örömmel vették birtokba új munkahelyüket. Köszöni azoknak, akik az óvoda megvalósításában részt vettek, köszöni a lehetőséget.

Borkai Zsolt polgármester: További hozzászólás nem érkezett a napirendi ponthoz. Szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Közgyűlés - melynek létszáma 21 fő - 21 igenlő, egyhangú szavazattal a határozatot elfogadta.

171/2014. (IX. 12.) Kgy. határozat

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az átszervezésben érintett Szentiváni Óvoda alapító okiratát az 1. számú mellékletben foglalt módosító okirat szerint 2014. szeptember 30. napjával módosítja.

2. A Közgyűlés az átszervezésben érintett Szentiváni Óvoda módosított és egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát az 1/A. számú melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

3. A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy az átszervezésben érintett Szentiváni Óvoda alapító okiratának módosítása miatt szükséges intézkedéseket tegye meg, s gondoskodjon a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyeztetésről.

Felelős: polgármester
Határidő: 2014. szeptember 20.

(A határozat melléklete a jegyzőkönyv végén található.)

14. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT A BURSA HUNGARICA FELSŐOKTATÁSI ÖNKORMÁNYZATI ÖSZTÖNDÍJ 2015. ÉVI FORDULÓJÁHOZ TÖRTÉNŐ CSATLAKOZÁSRA

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Borkai Zsolt polgármester: Kérdés, hozzászólás nem érkezett a napirendi ponthoz. Szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Közgyűlés - melynek létszáma 21 fő - 21 igenlő, egyhangú szavazattal a határozatot elfogadta.

172/2014. (IX. 12.) Kgy. határozat

1.) Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése csatlakozik a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2015. évi rendszeréhez és felhatalmazza a polgármestert a Csatlakozási Nyilatkozat aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

2.) A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a Bursa Hungarica pályázatokkal kapcsolatos döntéseket meghozatalára és az egyéb szükséges intézkedések megtételére, valamint, hogy a végleges pályázati kiírás ismeretében a 2015. évi Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj pályázathoz szükséges önkormányzati önrész fedezet biztosításáról gondoskodjék.

Felelős: polgármester
Határidő: a 2015. évi költségvetés összeállításánál

15. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT A RÓMER FLÓRIS MŰVÉSZETI ÉS TÖRTÉNETI MÚZEUM 2014. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSÉNEK MÓDOSÍTÁSÁRA

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Borkai Zsolt polgármester: Kérdés, hozzászólás nem érkezett a napirendi ponthoz. Szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Közgyűlés - melynek létszáma 21 fő - 21 igenlő, egyhangú szavazattal a határozatot elfogadta.

173/2014. (IX. 12.) Kgy. határozat

1./ Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Rómer Flóris Művészeti és Történeti Múzeum 2014. évi költségvetésének bevételi főösszegét 100 millió Ft-tal (ezen belül: működési bevételek 100 millió Ft), kiadási főösszegét ugyancsak 100 millió Ft-tal (ezen belül: személyi juttatások 39.000 eFt, munkaadókat terhelő járulékok 10.500 eFt, valamint dologi kiadások 50.500 eFt) megemeli, tudomásul véve és engedélyezve a befolyó bevételek folyamatos felhasználását.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

2./ A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pont szerinti előirányzat-módosításról az érintett intézményt tájékoztassa, valamint gondoskodjon az előirányzat-változtatásnak a 2014. évi költségvetési rendeleten történő átvezetéséről.

Felelős: polgármester
Határidő: a költségvetési rendeletben történő átvezetésre: a soron következő költségvetési rendelet módosításával egyidejűleg.

16. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT KULTURÁLIS INTÉZMÉNYEK SZÁLLÍTÓI RÉSZÉRE TÖRTÉNŐ ELŐLEGEK KIFIZETÉSÉNEK ENGEDÉLYEZÉSÉRE (Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Borkai Zsolt polgármester: Kérdés, hozzászólás nem érkezett a napirendi ponthoz. Szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Közgyűlés - melynek létszáma 21 fő - 21 igenlő, egyhangú szavazattal a határozatot elfogadta.

174/2014. (IX. 12.) Kgy. határozat

1./ Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése engedélyezi, hogy a Győri Filharmonikus Zenekar 2014. évi költségvetési előirányzatai terhére a(z):
– 2014. december 15-én 19.30 órai kezdettel Pécsset, a Kodály Központban Illényi Katica előadóművésszel tartandó közös koncertjéhez a Zsolnay Örökségkezelő Nonprofit Kft.-vel (székhelye: 7630 Pécs, Zsolnay Vilmos u. 27., adószáma: 20367664-2-02; számlaszáma: 50800111-11197092; képviseli: Márta István ügyvezető) a terembérleti szerződést megkösse, a szerződésben 595 000 forint + áfa összegű

előlegnek 2014. október 15. napjáig történő megfizetésére kötelezettséget vállaljon, és az előleget a szerződésben foglalt feltételek szerint kifizesse;

– 2014. november 19-én 19.30 órai kezdettel Budapesten, a Művészetek Palotája Bartók Béla Nemzeti Hangversenytermében Szekeres Adrién előadóművésszel tervezett közös koncertje megtartásához a Művészetek Palotája Nonprofit Kft.-vel (székhelye: 1095 Budapest, Komor Marcell u. 1., adószáma: 12697715-2-43; számlaszáma: 10300002-20131856-00003285; képviseli: Káel Csaba vezérigazgató) megkötendő terembérleti szerződésben előlegek megfizetésére kötelezettséget vállaljon, és az előlegek kifizetését két egyenlő, 700 000 forint + áfa összegben 2014. szeptember 20. napjáig és 2014. november 18. napjáig pénzügyileg teljesítse;

– 2014. december 22-én, Budapesten a Kongresszusi Központban Illényi Katicával tervezett közös koncertje megtartásához az Accor-Pannonia Hotels Zrt. Novotel Budapest City-vel (székhelye: 1123 Budapest, Alkotás u. 63-67., adószáma: 10684621-2-44; számlaszáma: 12001008-00354507-00200002; képviseli: Bruno Vinette ügyvezető igazgató) megkötendő terembérleti szerződésben foglalt 3 241 538 forint összegű bérleti díjat, melynek első részlete 2014. szeptember 30-ig bruttó 324 154 forint, második részlete 2014. október 22-ig bruttó 1 458 692 forint, harmadik részlete 2014. november 22-ig bruttó 1 458 692 forint összegben esedékes, előlegként kifizesse.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

2./ A Közgyűlés hozzájárul ahhoz, hogy a Molnár Vid Bertalan Művelődési Központ az intézményében 2014. október 12-én megtartandó Huszka Jenő – Martos Ferenc: Lili bárónő című előadás megrendezésére a Budapesti Operettszínházzal (székhelye: 1065 Budapest, Nagymező utca 17., adószáma: 15490744-2-42; bankszámlaszáma: 10032000-00334253; képviseli: Borbély László ügyvezető igazgató) a szerződést megkösse.

A Közgyűlés engedélyezi, hogy a szerződés keretében az intézmény 2014. évi költségvetési előirányzatai terhére az előadás műsorköltségeként 920.000,- Ft + áfa összeget előlegként a szerződésben foglalt feltételekkel 2014. szeptember 20. napjáig kifizessen.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

17. NAPIRENDI PONT:

BESZÁMOLÓ A LEJÁRT HATÁRIDEJŰ KÖZGYŰLÉSI HATÁROZATOK VÉGREHAJTÁSÁRÓL

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Borkai Zsolt polgármester: Kérdés, hozzászólás nem érkezett a napirendi ponthoz. Szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a

Községi - melynek létszáma 21 fő - 21 igenlő, egyhangú szavazattal a határozatot elfogadta.

175/2014. (IX. 12.) Kgy. határozat

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése tudomásul veszi a mellékletben felsorolt, lejárt határidejű közgyűlési határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót.

(A határozat melléklete a jegyzőkönyv végén csatolva található.)

18. NAPIRENDI PONT:

**TÁJÉKOZTATÓ A KÖZGYŰLÉS ÁLTAL A POLGÁRMESTERRE ÁTRUHÁZOTT
HATÁSKÖRBEN HOZOTT DÖNTÉSEKRŐL**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Borkai Zsolt polgármester: Kérdés, hozzászólás nem érkezett a napirendi ponthoz. Szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Közgyűlés - melynek létszáma 21 fő - 21 igenlő, egyhangú szavazattal a határozatot elfogadta.

176/2014. (IX. 12.) Kgy. határozat

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elfogadja az 4. sz. melléklet szerinti, a polgármester által átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló tájékoztatót.

(A határozat melléklete a jegyzőkönyv végén található.)

19. NAPIRENDI PONT:

**TÁJÉKOZTATÓ A BIZOTTSÁGOK ÉS A TELEPÜLÉSRÉSZI ÖNKORMÁNYZATOK
ÁTRUHÁZOTT HATÁSKÖRBEN HOZOTT HATÁROZATAIRÓL**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Borkai Zsolt polgármester: Kérdés, hozzászólás nem érkezett a napirendi ponthoz. Szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Közgyűlés - melynek létszáma 21 fő - 21 igenlő, egyhangú szavazattal a határozatot elfogadta.

177/2014. (IX. 12.) Kgy. határozat

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a bizottságok és a településrészi önkormányzatok átruházott hatáskörben hozott határozatai közül a mellékletben foglalt határozatokat tudomásul veszi.

(A határozat melléklete a jegyzőkönyv végén található.)

Borkai Zsolt polgármester: A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés b) pontja szerint a Közgyűlésnek **zárt ülést** kell tartania többek között az érintett kérésére kinevezés, felmentés, vezetői megbízás adása esetén.

Az ismertetett rendelkezésekre tekintettel a „**Javaslat a Rómer Flóris Művészeti és Történeti Múzeum igazgatói beosztásának betöltésére**” című előterjesztés tárgyalására zárt ülést rendel el.

Kéri a vendégeket, hogy az üléstermet szíveskedjenek elhagyni!

(A zárt ülés jegyzőkönyve mellékletként csatolva található.)

A ZÁRT ÜLÉST KÖVETŐEN:

A Közgyűlés 10:36 órakor nyílt üléssel folytatja munkáját.

Megérkezett Dr. Dézsi Csaba András képviselő.

Borkai Zsolt polgármester: Ismerteti a zárt ülésen hozott határozatot.

178/2014. (IX. 12.) Kgy. határozat

1./ Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Rómer Flóris Művészeti és Történeti Múzeum magasabb vezetői beosztásának betöltésével a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 23. §-a szerinti megbízott vezető jogállással a 2014. november 4. napjától 2015. november 3. napjáig terjedő határozott időtartamra Grászli Bernadett asszonyt bízta meg.

A Közgyűlés az igazgató illetményét a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi törvény szerinti illetmény és a törvény végrehajtásáról rendelkező 150/1992. (XI. 20.) Kormányrendelet 3. melléklete szerinti magasabb vezetői pótlék összegében állapítja meg.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

2./ A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy az 1./ pontban foglalt vezetői megbízásról szóló döntés meghozatalához a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 45. § (4) bekezdése alapján kérje ki a vezetői megbízás tekintetében egyetértési jogot gyakorló kultúráért felelős miniszter nyilatkozatát.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. szeptember 16.

3./ Jelen határozat 1./ pontjának hatályba lépési időpontja a kultúráért felelős miniszter – a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 45. § (4) bekezdése alapján – vezetői

megbízáshoz történő, egyetértő nyilatkozatának kiadási napja, vagy nyilatkozat hiányában az erre irányuló javaslat kézhezvételétől számított 31. nap.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

4./ A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a 3./ pontban foglaltak teljesülése esetén gondoskodjon a vezetői megbízás adatainak a törzskönyvi nyilvántartásban történő átvezetetéséről, valamint az igazgató megbízásával kapcsolatos munkáltatói intézkedések megtételéről, egyben felhatalmazza a polgármestert a törzskönyvi bejegyzéssel kapcsolatban esetlegesen felmerülő hiánypótlások teljesítésére és az egyéb szükséges nyilatkozatok kiadására.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Borkai Zsolt polgármester: Megkérdezi képviselőtársait, kíván-e valaki kérdést, bejelentést előterjeszteni?

Németh Árpád képviselő: 16 évvel ezelőtt érte az a megtiszteltetés, hogy első alkalommal Győr város Közgyűlésének tagjává választották a győriek. Négy egymást követő ciklusban lehetett önkormányzati képviselő, először két ciklusban a városvezetés oldalán, majd az utóbbi két ciklusban az ellenzéki oldalon. A következő ciklusban nem lesz önkormányzati képviselő, így szeretné megköszönni valamennyi képviselőtársának, hogy együtt dolgozhattak. Mindenkinek köszöni a közös munkát, külön köszöni a Polgármesteri Hivatal dolgozóinak a sok segítséget és támogatást.

Egy idézettel szeretne búcsúzni, amit talán sokan ismernek, Arnold Schwarzenegger mondta egyik filmjében: „Még visszatérek!” vagyis „I will be back!”

Dr. Kun András képviselő: Köszöni a sok-sok türelmet, hogy elviselték jelenlétét a Közgyűlésben. Köszöni a sok segítséget az itt dolgozó kollegáknak, hiszen sokszor nem lehetett egyszerű megérteni mit is kérdeznek vagy kérnek. Köszöni az együtt munkálkodás lehetőségét az ellenfeleknek is, hiszen hozzáállásukkal sokszor inspirálták őket. Úgy látja, nagyon fontos lenne, hogy visszatérjenek ahhoz, amiért megválasztásra kerültek, hogy a városért tevékenykedhessenek. Ne egymás ellen, a városért tegyék, amit tesznek. Nem azt kell megfejteni, hogy miért nem jó, amit mond a másik. Gondolják végig, hátha van benne valami, ami használható. Ne legyen eleve elutasítva a másik nézőpontja. Ehhez sok minden kell, például, ha az ember elvállal valamit, akkor felkészültnek kell lennie. Sokszor tapasztalta, hogy nem mindig készültek fel pontosan bizonyos témákból.

Kívánja mindenkinek, aki a Közgyűlés munkájában a jövőben részt vesz, hogy megválasztásának megfelelően, felkészülten érkezzen a testületi ülésekre, hisz akkor továbbra is inspirálhatják egymást és Győrért tudnak tenni. A politikai pályafutását nem folytatja a jövőben, nem tér vissza, de itt fog élni továbbra is a városban és a városért fog tevékenykedni kritikai észrevételeinek hangot adva. Eddig is megszólítható volt, ezután is az marad. Jó munkát kíván mindenkinek!

Vörös Gyula képviselő: Négy felejthetetlen évet tudhat maga mögött, jó érzés volt Győrért tenni, Győrért dolgozni. Egy ellenzéki képviselő feladata, hogy bírálja a hatalmon lévő párt előterjesztéseit. Könnyű feladat az előkészített előterjesztéseket bírálni, a hibát keresni azokban. Bízunk abban, hogy kritikai megjegyzései, bírálatai építő jellegűek voltak. Ebben a négy évben voltak könnyebb és nehezebb pillanatok, úgy látja, egy új képviselőnek legalább másfél-két év kell ahhoz, hogy megtanulja, hogyan is működik a városvezetés, mivel hogyan kell beszélnie ahhoz, hogy céljait elérhesse. A következő ciklusban résztvevőknek jó egészséget és további jó munkát kíván!

Hegyi Zoltán képviselő: Ilyen szép gondolatok után nehéz újat mondani. Ha jól emlékszik Dr. Somogyi Tivadar alpolgármester úrral együtt húsz éve léptek be ebbe a terembe. Húsz éve dolgoznak együtt, és szerinte ez egy szép húsz év volt. Öröm volt látni, ahogy fejlődik a város, jó volt ebben részt venni. Ez a húsz év benne sem múlt el nyomtalanul, nem csak érzelmekben, hanem szakmai tudásban. Ezt a tudást felajánlja a leendő városvezetésnek, Közgyűlésnek, amennyiben kívánnak vele élni, bármikor rendelkezésükre áll, megkereshetik. Valamennyi érintettnek sok sikert kíván a választásokhoz, dolgozzanak úgy, ahogy eddig, lelkesen, felkészülten Győr érdekében!

Borkai Zsolt polgármester: Jó hallani és látni, hogy a városért tevékenykedő képviselőknek van lelkük, képesek ezért a városért tenni és dolgozni. Szeretne minden képviselőtársának köszönetet mondani azért, amit az elmúlt négy-, illetve nyolc évben együtt tettek a városért. Sokat gondolkodott azon, elkezdje-e sorolni mi minden valósult meg az elmúlt négy évben, de nem teszi, mert azok a képviselők, akik itt ülnek aktív részesei voltak a megvalósításnak, amit ezúton is köszön.

Azoknak a képviselőknek, akik biztosan nem indulnak a választásokon, azt kívánja, hogy az élet más területén találják meg számításukat, aki pedig az unokákkal szeretne több időt tölteni, annak kívánja, hogy ezután is figyelje a városvezetés munkáját, legyen kritikus, ahogy eddig is, hiszen az sosem baj, abból lehet tanulni. Az indulóknak azt kívánja, legyenek sikeresek a választók körében és nyerjenek az adott körzetben. Persze jó volna, ha egy olyan közösség kerülne a testületbe, akik egy irányba húznak, ez eddig sikerült.

Mindezek után köszönetet mond jegyző úrnak, aljegyző úrnak, valamint azon kollégáknak, akik segítettek a Közgyűlés munkáját az előterjesztések előkészítésével. Szeretné megköszönni azon képviselőtársak munkáját is, akik az idei októberi önkormányzati választásokon már nem indulnak jelöltként. Jó egészséget és sok sikert kívánok a további életútjukhoz.

Képviselőtársait megkéri, hogy a részükre a korábbiakban névre szólóan kiadott eszközöket, mint. pl. a laptopot és a beléptető kártyát, 2014. október 12-ig a Gondnoksági Csoportnál szíveskedjenek leadni.

Végezetül felhívja a figyelmét minden képviselőtársának arra, hogy a vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettségekről szóló 2007. évi CLII. törvény 3. §-ában felsorolt feladatot ellátó tisztséget, illetve munkakört betöltő személyeknek nyilatkozatot kell tenniük a saját és a vele egy háztartásban élő hozzátartozók jövedelmi, érdekeltségi és vagyoni helyzetéről. Kéri, hogy a vagyonnyilatkozatokat zárt borítékban 2014. október 12-e után, 2014. október 27-ig szíveskedjenek leadni az Aljegyzői Titkárságra.

Felkéri a közgyűlés tagjait, hogy az ülést követően fáradjanak át a Díszterem előterébe egy közös koccintásra. Kéri a testület tagjait, hogy az elmúlt négy év közös munkájának emlékére a városvezetés részéről fogadjanak el egy ajándécsomagot.

Megköszöni a képviselők munkáját, az érdeklődők figyelmét a mai, a ciklus utolsó közgyűlését 10:52 perckor bezárja.

K. m. f.

